

**UCHWAŁA NR LXXV/528/23  
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 28 września 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463) oraz art. 285 § 1 i 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610, poz. 1615) uchwała się, co następuje:

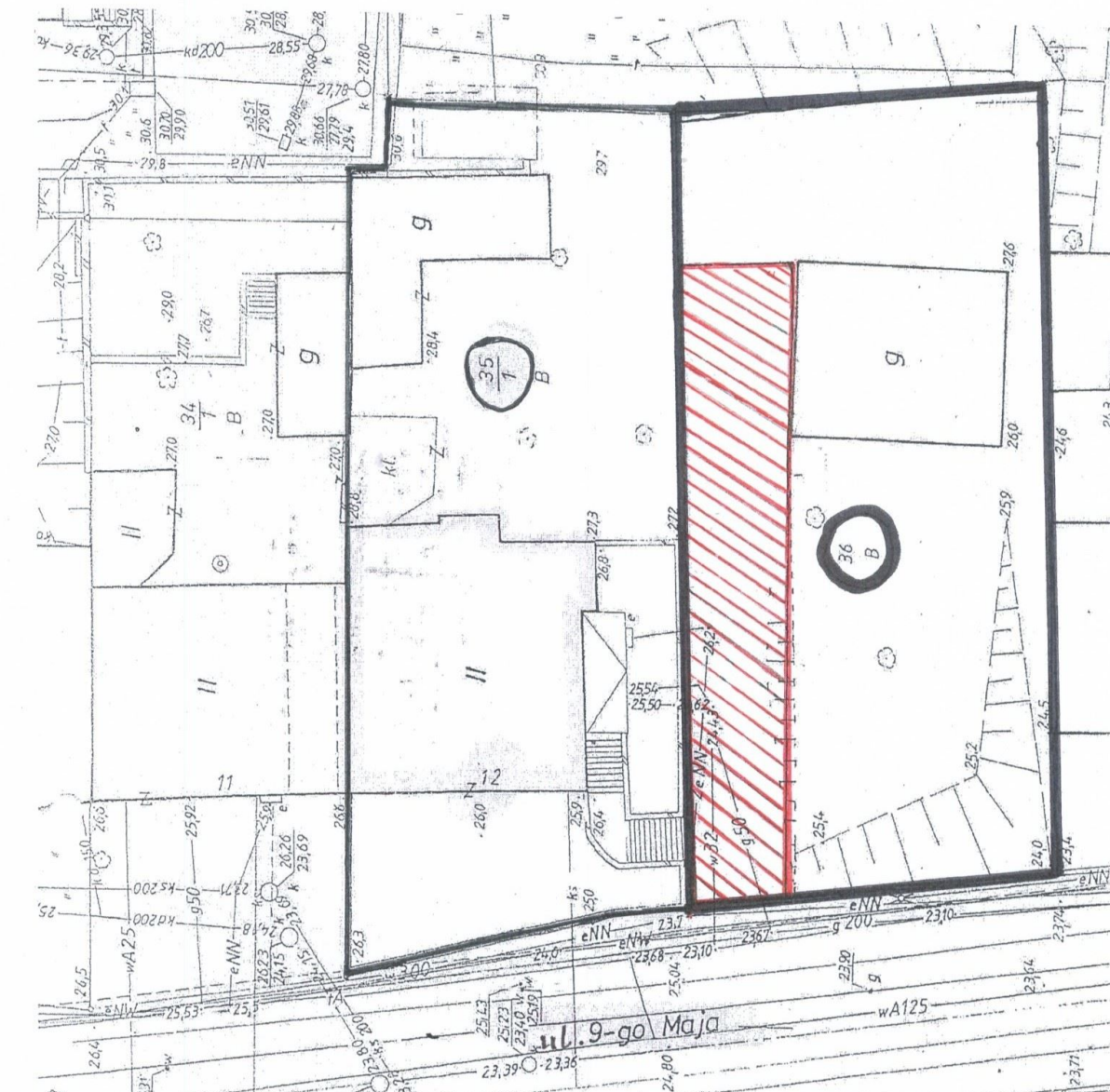
**§ 1.** Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu w części działki gminnej nr 36 położonej w obrębie ewidencyjnym Gryfino 4 (KW SZ1Y/00026298/9), na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 35/1, położonej w obrębie ewidencyjnym Gryfino 4 (KW SZ1Y/00068358/4), zgodnie z projektem graficznym stanowiącym załącznik numer 1 do niniejszej uchwały, zapewniając zwiększenie użyteczności nieruchomości władnącej (działka 35/1) poprzez dostęp do drogi publicznej i budynków.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady

**Piotr Romanicz**



**Legenda:**



- teren służebności gruntowej przejazdu i przechodu w części działki nr 36 ( 150 m<sup>2</sup>) obręb Gryfino 4

## UZASADNIENIE

Właściciele lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku przy ulicy 9 Maja nr 12 w Gryfinie, posadowionym na nieruchomości oznaczonej numerem działki 35/1 o powierzchni 0,0589 ha obręb Gryfino 4, wystąpili o ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu na nieruchomości oznaczonej numerem działki 36 o powierzchni 0,0616 ha, stanowiącej własność Gminy Gryfino.

Działka nr 35/1 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym w taki sposób, że dojście i przejazd do budynków jest możliwy wyłącznie przez działkę nr 36.

Nieruchomość gminna położona jest na obszarze, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfino” uchwalonym uchwałą nr XL/314/21 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 26 sierpnia 2021 r. działka nr 36 obręb Gryfino 4 położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi (MN.1).

Z uwagi na fakt, że ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego - służebności gruntowej wymaga zgody Rady Miejskiej w Gryfinie, przedkładam projekt niniejszej uchwały.

Sporządziła:  
Edyta Welzandt