

**UCHWAŁA NR XXXIV/275/21  
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 29 kwietnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713, poz. 1378) - **uchwala się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu w działce gminnej **nr 1366**, położonej w obrębie ewidencyjnym **nr 4 miasta Gryfino**, na rzecz każdorazowych właścicieli działki **nr 1372**. Zakres służebności określa załącznik graficzny do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

**Rafał Guga**



## UZASADNIENIE

Współwłaściciele nieruchomości nr 1372 położonej w obrębie nr 4 miasta Gryfino, wystąpili do tut. Urzędu z wnioskiem w sprawie ustanowienia służebności przejazdu i przechodu w działce gminnej nr 1366, która w połączeniu z przyległymi gruntami w działkach nr 1376, 1375 i 1374, zapewni dojazd do działki wnioskodawców.

Na swojej działce nr 1372 wnioskodawcy planują realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, do której niezbędna jest obsługa komunikacyjna spełniająca parametry dróg na terenach zabudowanych. Zaprojektowano ciąg komunikacyjny w działkach nr 1374, 1375, 1376 oraz działce gminnej nr 1366, która łączy się z sięgaczem drogi gminnej - ulicy Zbigniewa Herberta. Do wniosku dołączono akty notarialne (Rep. A 3880/2020 z dnia 24.XI.2020r., Rep. A 3996/2020 z dnia 4.XII.2020r., Rep. A 669/2021 z dnia 5.III.2021r.), dotyczące ustanowienia na czas nieokreślony odpłatnych służebności gruntowych przejazdu i przechodu w działkach nr 1376, 1375 i 1374, na rzecz działki nr 1372.

Dotychczasowy dojazd do działki wnioskodawców odbywa się przez istniejącą drogę dojazdową w działce nr 1226, która jest bardzo wąska o szerokości niespełna 3,0 m i nie spełnia podstawowych wymogów koniecznych do wydania decyzji o warunkach zabudowy.

Dla obszaru, na którym położone są ww. działki gruntu, brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfino (Uchwała Nr XXI/183/08 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 29 lutego 2008 roku, zmieniona Uchwałami Rady Miejskiej w Gryfinie Nr XXXIII/290/13 z dnia 25 kwietnia 2013r.; Nr VII/63/15 z dnia 30 kwietnia 2015r.; Nr XX/184/16 z dnia 31 marca 2016 r.) -

- **działka gminna 1366 obręb Gryfino 4** wraz przyległym terenem położona jest w strefie rozwoju zabudowy mieszkaniowej z towarzyszeniem usług, oznaczonej symbolem: 2MU.

W nowym projekcie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Gryfino, działka gminna nr 1366 przewidziana jest na ciąg komunikacyjny dla obsługi terenu położonego w głębi terenu.

Biorąc pod uwagę powyższe, ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego - służebności gruntowej przejazdu i przechodu na gruntach działki gminnej nr 1366 jest zasadne i wymaga zgody Rady Miejskiej w Gryfinie.

Uzyskane środki finansowe z tytułu ustanowienia odpłatnej służebności, zwiększą dochody budżetu Gminy Gryfino w roku 2021.

Sporządziła:  
Barbara Bara