

**UCHWAŁA NR XXXIV/276/21  
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 29 kwietnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym  
Steklno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990, 2021 r. poz. 11, poz. 234) - **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Gryfino, oznaczonej numerem działki **83/56** o pow. **0,0199 ha**, położonej w **obrębie ewidencyjnym Steklno**, dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00049815/7.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

**Rafał Guga**

## UZASADNIENIE

Gmina Gryfino jest właścicielem działki nr **83/56** o pow. **0,0199 ha**, położonej w obrębie ewidencyjnym **Steklno**.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gryfino uchwalonym Uchwałą XXI/183/08 Rady Miejskiej z dnia 29 lutego 2008 r. wraz z późniejszymi zmianami, przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 29MU – granice stref rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług. Nieruchomość gminna obciążona jest służebnością przejazdu i przechodu oraz doprowadzenia mediów w postaci zasilania energetycznego oraz wody na rzecz każdego właściciela przyległej nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym działki nr 83/30.

Z wnioskiem o nabycie działki gminnej wystąpił jej dzierżawca, który jednocześnie jest właścicielem działki nr 83/30.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu.

Uzyskane ze sprzedaży środki finansowe zwiększą dochody Gminy w roku 2021.

Sporządziła:

M. Biniak-Gutkowska