

**UCHWAŁA NR LXXVII/546/23
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 30 listopada 2023 r.

**w sprawie uchylecia Uchwały nr XXXVII/315/13 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 26 września 2013 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Gryfino w rejonie wsi Radziszewo, Daleszewo, Łubnica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę Nr XXXVII/315/13 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 26 września 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gryfino w rejonie wsi Radziszewo, Daleszewo, Łubnica.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Rafał Guga

UZASADNIENIE

W dniu 26 września 2013 r., uwzględniając wniosek mieszkańców Daleszewa, Radziszewa i Łubnicy, Rada Miejska w Gryfinie podjęła uchwałę Nr XXXVII/315/13 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gryfino w rejonie wsi Radziszewo, Daleszewo, Łubnica. Podjęcie uchwały inicjującej sporządzenie planu miejscowego zostało uzasadnione położeniem miejscowości, istniejącą infrastrukturą techniczną, połączeniami komunikacyjnymi i bliskością węzłów drogowych oraz zainteresowaniem przyszłych inwestorów.

Przedmiotowa uchwała obejmuje obszar o powierzchni ponad 660 ha. Ze względu na brak środków budżetowych na opracowanie tak obszernego, o dużym stopniu trudności planu miejscowego, nie wszczęto procedury planistycznej. Obecnie realizacja uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego w rejonie wsi Radziszewo, Daleszewo, Łubnica, zgodnie z pierwotnym założeniem, nie jest możliwa ze względu na nowelizację przepisów dotyczących planowania przestrzennego. Nowe podejście do problematyki planowania, przejawia się w dążeniu do lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostek osadniczych, w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy. W duchu opisanych zmian w 2021 r. uchwalone zostało Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfino. Zasadą jest, że opracowywany plan miejscowy nie mógłby naruszać ustaleń Studium.