

**UCHWAŁA NR XXIV/196/20  
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 27 sierpnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,  
nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym Żórawie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284, poz. 782) - **uchwała się**, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej numerem działki **261/12** o **pow. 0,2169 ha**, położonej w **obrębie ewidencyjnym Żórawie**, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

**Rafał Guga**

## UZASADNIENIE

Gmina Gryfino jest właścicielem działki nr **261/12** o pow. **0,2169 ha**, położonej w obrębie ewidencyjnym **Żórawie**.

Dla obszaru, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą nr XV/145/11 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębach: Żórawie, Żórawki, Pniewo, Bartkowo gminy Gryfino. Działka nr 261/12 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **Zr.59.13.MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**. Na obszarze tym ustala się wysokość nowoprojektowanej zabudowy do 2 kondygnacji, druga kondygnacja wyłącznie w poddaszu użytkowym. Obowiązują dachy dwuspadowe o nachyleniu połąci od 40° do 45°.

W pobliżu działki przebiegają media niezbędne do realizacji zabudowy.

Proponuję przeznaczyć działkę do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cel zgodny z planem miejscowym. Proponowana forma zbycia ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.

Uzyskane ze sprzedaży środki finansowe zwiększą dochody Gminy w roku 2020.

Sporządziła:

I. Ziemska-Walczak