

**UCHWAŁA NR XXII/177/20
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 25 czerwca 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie na rzecz Powiatu Gryfińskiego w drodze darowizny części nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie ewidencyjnym Pniewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz.713) oraz art. 13 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz.65, poz.284) - **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na przekazanie na rzecz Powiatu Gryfińskiego w drodze darowizny części nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej numerem działki **611/17** o pow. około 0,0800 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Pniewo, z przeznaczeniem na cele edukacyjno-opiekuńczo-rehabilitacyjno- terapeutyczne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Rafał Guga

UZASADNIENIE

Gmina Gryfino jest właścicielem nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej numerem działki 611/17 o pow. 2,5393 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Pniewo.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr XXXV/324/17 z dnia 2017-03-31 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gryfino w rejonie Pniewo i Żórawki - teren byłego sanatorium w Nowym Czarnowie, działka nr **611/17** położona jest w jednostce bilansowej oznaczonej symbolem **Pn-80.U.4- tereny zabudowy usługowej**.

Część ww. działki wraz z posadowionym na niej budynkiem nr 64e od dnia 8 sierpnia 2013 r. objęta jest umową użyczenia na rzecz Powiatu Gryfińskiego i wykorzystywana jest na potrzeby szkoły specjalnej z przeznaczeniem na cele edukacyjno- opiekuńczo- rehabilitacyjno- terapeutyczne. Zarząd Powiatu w Gryfinie wyraził chęć nabycia części działki nr 611/17 w celu prowadzenia dalszej działalności, podnosząc fakt poniesionych znacznych nakładów na remont i utrzymanie obiektu. Budynek 64 e będący przedmiotem użyczenia bezpośrednio łączy się z obiektami, w których zlokalizowany jest Zespół Szkół Specjalnych w Nowym Czarnowie na działce nr 257/9 przylegającej do działki gminnej.

Wobec powyższego przekazanie przedmiotowej nieruchomości na rzecz Powiatu Gryfińskiego w drodze darowizny jest uzasadnione.

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały.

Sporządziła:
I. Ziemska-Walczak