

**UCHWAŁA NR XXII/179/20
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 25 czerwca 2020 r.

**w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej,
położonej w obrębie ewidencyjnym nr 4 miasta Gryfino.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz.713) oraz art. 37 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz.65, poz.284) - **uchwala się, co następuje:**

§ 1. 1. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Gryfino, położonej w **obrębie ewidencyjnym nr 4 miasta Gryfino**, oznaczonej nr działki **552 o pow. 1,0037 ha.**

2. Sprzedaż w trybie bezprzetargowym nastąpi na rzecz Gryfińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Gryfinie realizującego cele publiczne będące celami statutowymi, przeznaczającego dochody w całości na prowadzoną działalność statutową.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Rafał Guga

UZASADNIENIE

Gmina Gryfino jest właścicielem działki nr **552** o pow. 1,0037 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 4 miasta Gryfino .

Dla obszaru, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą nr XLI/476/98 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 26 marca 1998 r. w sprawie zmiany w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfino- rejon ul. Reymonta. Działka nr 552 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **10KS/U**- teren obsługi komunikacji (garaże) i usług. GTBS Sp. z o.o. w Gryfinie zainteresowana jest nabyciem przedmiotowej działki w celu realizacji zadań wynikających z umowy spółki. Zgodnie z § 10.2 aktu założycielskiego Spółki z o.o. z dnia 25.08.1998 r., Spółka może prowadzić działalność związaną z budownictwem mieszkaniowym i infrastrukturą, w tym budować budynki i lokale użyteczności publicznej związanej z funkcjonowaniem zespołu/ osiedla mieszkaniowego. Przeznaczenie terenu pod budowę garaży można uznać za element miejskiej infrastruktury technicznej.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami rada w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, może podjąć uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmiot, dla którego są to cele statutowe i którego dochody przeznacza się w całości na działalność statutową.

Wobec powyższego zasadne jest zbycie gruntu w drodze bezprzetargowej na rzecz Gryfińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Gryfinie.

Uzyskane ze sprzedaży środki finansowe zwiększą dochody Gminy w roku 2020.

Sporządziła:

I. Ziemska-Walczak