

**UCHWAŁA NR VIII/63/19
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 25 kwietnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,
nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie ewidencyjnym Żórawie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, poz. 492) - **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, niżej wymienionych nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w **obrębie ewidencyjnym Żórawie**, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (**Zr.59.13.MN**), oznaczonych numerami działek:

- dz. nr **261/15** o pow. **0,2472 ha**,
- dz. nr **261/16** o pow. **0,2307 ha**,
- dz. nr **261/17** o pow. **0,2428 ha**,
- dz. nr **261/18** o pow. **0,2759 ha**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Rafał Guga

UZASADNIENIE

Gmina Gryfino jest właścicielem nieruchomości gruntowych niezabudowanych oznaczonych numerami działek **261/15, 261/16, 261/17 oraz 261/18**, położonych w obrębie ewidencyjnym Żórawie. Dla terenu, na którym położone są przedmiotowe działki obowiązuje plan miejscowy uchwalony Uchwałą nr XV/145/11 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębach: Żórawie, Żarówki, Pniewo, Bartkowo gminy Gryfino, w którym ww. nieruchomości położone są w jednostce bilansowej oznaczonej symbolem **Zr.59.13.MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca**. Na obszarach tych ustala się wysokość nowo projektowanej zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji; najwyższa kondygnacja wyłącznie w poddaszu. Obowiązują dachy dwuspadowe o kącie nachylenia od 40^o do 45^o.

W pobliżu działek przebiegają media niezbędne do realizacji zabudowy.

Proponuję przeznaczyć poszczególne działki do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cel zgodny z planem. Proponowana forma zbycia ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.

Uzyskane ze sprzedaży środki finansowe zwiększą dochody Gminy w roku 2019.

Sporządziła:

I. Ziemska-Walczak