

**UCHWAŁA NR LXXII/507/23
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 29 czerwca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w obrębie
ewidencyjnym Radziszewo 1**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i poz. 572) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. u. z 2023 r. poz. 344) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Gryfino, położonych w **obrębie ewidencyjnym Radziszewo 1**, przeznaczonych w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfino” pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z garażami, oznaczonych numerami działek:

- **165/1** o pow. **0,1777 ha**,

- **165/2** o pow. **0,1672 ha**,

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady

Piotr Romanicz

UZASADNIENIE

Gmina Gryfino jest właścicielem nieruchomości oznaczonych numerami działek: 165/1 o pow. 0,1777 ha i 165/2 o pow. 0,1672 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym Radziszewo 1.

Powyższe nieruchomości mają zapewniony dostęp do drogi publicznej zaliczonej do kategorii dróg publicznych gminnych Nr 410003Z (relacji Radziszewo droga krajowa 31-Stare Brynki w ciągu ulic Kościelnej i Dębowej) zawartej w działce gruntu nr 275, poprzez ogólnie dostępne gminne drogi wewnętrzne: ulicę Liliową (działka nr 167) i Kościelną (działka nr 264).

Teren działek nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie jest to również obszar objęty obowiązkiem opracowania planu miejscowego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfino” teren działek 165/1 i 165/2 przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z garażami (Uchwała XL/314/21 z dnia 26 sierpnia 2021 r.).

Proponuję przeznaczyć działki do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na cel zgodny z zapisem "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfino. Proponowana forma zbycia ma na celu uzyskania najwyższej ceny a uzyskane ze sprzedaży środki finansowe zwiększą dochody Gminy w roku 2023.

Sporządziła:

A.Walusz