

AKT NOTARIALNY

Dnia dziewiątego listopada dwa tysiące dwudziestego roku (9.XI.2020r.), w Kancelarii Notarialnej w Gryfinie przy ulicy Parkowej nr 3A, przed Emilią Krzywda Pogorzelską, Notariuszem w Gryfinie, stawili się : -----

1. Teresa Elżbieta Drażek, zamieszkała pod adresem : 74-100 Wirów ulica Okrężna nr 40 gmina Gryfino, legitymująca się dowodem osobistym o serii i numerze DAY 138568. -----

Stawająca występuje jako Pełnomocnik Gminy Gryfino – Naczelnik Wydziału Działalności Gospodarczej, Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miasta i Gminy Gryfino, na podstawie okazanego pełnomocnictwa z dnia 18 kwietnia 2012r., Rep. A 2055/2012, udzielonego przez Burmistrza Gminy Gryfino, przed asesorem notarialnym Emilią Krzywda Pogorzelską, zastępcą Notariusza Lecha Krzywda Pogorzelskiego w siedzibie jego Kancelarii Notarialnej w Gryfinie; oświadcza, że pełnomocnictwo to nie wygasło, nie zostało zmienione ani odwołane. -----

2. Przemysław Tadeusz Pisula, zamieszkały pod adresem: 74-100 Gryfino ulica Mieszka I nr 8/9, legitymujący się dowodem osobistym o serii i numerze ATR 543972; -----

3. Elżbieta Mokrzecka, zamieszkała pod adresem: 74-100 Gryfino, ulica Jarosława Iwaszkiewicza nr 16/8, legitymująca się dowodem osobistym o serii i numerze AYI 163918. -----

Stawający ad 2 i ad 3 oświadczają, że działają w imieniu „Gryfińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gryfinie – zwanej dalej „Spółką”, Przemysław Tadeusz Pisula jako Prezes Zarządu, Elżbieta Mokrzecka jako Prokurent; oświadczają, że Spółka jest wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000113206; podają adres Spółki : 74-100 Gryfino ulica Grunwaldzka nr 1, jej Regon 811702243 i NIP 858-15-55-375. -----

Tożsamość Stawających Notariusz stwierdziła na podstawie wyżej wymienionych dowodów osobistych. -----

UMOWA SPRZEDAŻY

§ 1. Teresa Elżbieta Drażek, jako Pełnomocnik Gminy oświadcza, iż Gmina Gryfino jest właścicielem nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie ewidencyjnym Gryfino 4, gmina Gryfino, powiat gryfiński, składającej się z działki ewidencyjnej nr 552 (pięćset pięćdziesiąt dwa) o obszarze 1,0037

ha (jeden hektar trzydzieści siedem metrów kwadratowych); dla tej nieruchomości Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00033535/5; oświadcza, że w Dziale II prawa Gminy są wpisane, Działy III i IV tej księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów ani wzmianki o niewykonanych wpisach, że nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami ani długami na rzecz osób trzecich, w tym prawami i długami nie ujawnionymi w księdze wieczystej, że w stosunku do tej nieruchomości nie toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia nieruchomości przez Gminę Gryfino; nie przysługują osobom trzecim żadne roszczenia o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami czy z mocy odrębnych przepisów, nie istnieją osoby fizyczne czy prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości; nieruchomość ta ma zapewniony dostęp do drogi publicznej. -----

§ 2. 1. Stawający oświadcza, że : -----

- umowa jest zawierana w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 37 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnie 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 j.t.), na rzecz podmiotu realizującego cele publiczne, będące celami statutowymi, przeznaczającego dochody w całości na prowadzoną działalność statutową; -----
- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą nr XLI/476/98 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 26 marca 1998r. w sprawie zmiany w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfino – rejon ulicy Reymonta, działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem 10KS/U – tereny obsługi komunikacji (garaże) i usług; -----
- działka obciążona jest umowami dzierżaw do końca roku 2020; -----

2. Stawający okazują : -----

- odpis Uchwały Nr XXII/179/20 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 25 czerwca 2020r., w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej, działka nr 552, obręb 4 miasta Gryfino i wyrażenia zgody na sprzedaż tej nieruchomości na rzecz Gryfińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Gryfinie; -----
- odpis uchwały nr 4/9/264/2020 z dnia 25 sierpnia 2020r. Rady Nadzorczej GTBS Spółka z o.o. z siedzibą w Gryfinie, w sprawie nabycia na majątek Spółki, od Gminy Gryfino, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości oznaczonej nr 552 obręb 4 Gryfino na cele inwestycyjne zgodnie z podstawowym przedmiotem działania Spółki; -----
- protokół z rokowań z dnia 2 października 2020r. -----

§ 3. 1. Teresa Elżbieta Drażek, jako Pełnomocnik Gminy Gryfino, sprzedaje Gryfińskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Gryfinie nieruchomość opisaną w § 1 niniejszego aktu, tj. działkę ewidencyjną nr 552 o obszarze 1,0037 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Gryfino



4; Przemysław Pisula i Elżbieta Mokrzejka działając w imieniu i na rzecz „Gryfińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gryfinie nieruchomość tą rzecz Spółki kupują. --

2. Cenę sprzedaży nieruchomości, Strony określają na kwotę netto 300.000 zł (trzysta tysięcy złotych), do której dolicza się podatek VAT w kwocie 69.000 zł (sześćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych); kwoty te zapłacono w całości. -----

3. Wydanie nieruchomości nastąpi w dniu dzisiejszym. -----

§ 4. 1. Nabywca oświadcza, że znane są mu granice nabywanej nieruchomości, jej stan prawny, stan zagospodarowania i nie wnosi co do tego zastrzeżeń, że zobowiązany jest do wykorzystywania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem; -----

ponadto Nabywca zobowiązany jest do : -----

- przygotowania gruntu do zabudowy we własnym zakresie; -----
- wykonania na własny koszt uzbrojenia technicznego niezbędnego dla zamierzonej inwestycji, w przypadku zaistnienia takiej konieczności; -----
- w razie występowania w granicach działki sieci, które kolidować będą z inwestycją, Nabywca dokona ich przełożenia na własny koszt, w porozumieniu z właścicielami sieci; -----
- przejęcia wraz z gruntem obowiązku usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz zanieczyszczeń lub innych rzeczy, w tym drzew i krzewów; -----
- w przypadku konieczności dokonania jakiegokolwiek wycinki drzew - do jej wykonania na własny koszt, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie; -----
- zlecenia na własny koszt uprawnionym podmiotom odtworzenia granic nieruchomości. -----

§ 5. 1. Wartość przedmiotu umowy Strony podają na kwotę równą cenie sprzedaży. -----

2. Wypisy aktu będą wydawane właściwemu urzędowi skarbowemu i starostwu powiatowemu. -----

3. Koszty umowy, w tym opłaty sądowe ponosi Nabywca. -----

§ 6. 1. Stawający żądają, aby Notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a ustawy z dnia 14 lutego 1991r. Prawo o notariacie, dokonała czynności polegającej na złożeniu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, wniosku wieczystoksięgowego obejmującego następujące żądania : -----

- wpis w Dziale II księgi wieczystej nr SZ1Y /00033535/5 jako właściciela Gryfińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gryfinie, Regon 811702243; -----



oraz, aby przesłała do Sądu Rejonowego w Gryfinie dokumenty stanowiące podstawę wpisu. -----

2. Stawający wskazują, że uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego jest Gmina Gryfino, adres : 74-100 Gryfino ulica 1 Maja nr 16, Regon 811684551. -----

§ 7. Notariusz poinformował Stawających o : -----

a) brzmieniu art. 626⁴ Kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez Notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej;
b) przepisach rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 6.X.2015r. w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis do księgi wieczystej i ich przekazywana sądom oraz prowadzenia ewidencji pobranych opłat (Dz.U. z 2015r., poz.1645). -----

2. Notariusz poinformowała Stawających o treści art. 626¹⁰ §1¹ i 1² k.p.c. tj. o tym, że strony czynności notarialnej mogą zrzec się doręczenia zawiadomienia o wpisie bądź też żądać doręczenia na konto założone w systemie teleinformatycznym – po czym żadna ze stron czynności nie składa w tym zakresie żadnego oświadczenia. -----

§ 8. 1. Naliczono następujące opłaty : -----

a) notarialna na podstawie § 3 i § 6 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.VI.2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2020r. poz. 1473 j.t.) w kwocie -----1.123 zł
b) za wydane wypisy -----120 zł
c) podatek 23% VAT na podstawie ustawy z dnia 11.III.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020r. poz. 106 t.j.), w kwocie -----285,89 zł
d) opłatę sądową na podstawie art. 42 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. z 2020r. poz. 755 j.t.), -----200 zł
Opłata sądowa pobrana przy akcie będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczysto księgowego. -----

2. Podane w ust. 1 kwoty nie obejmują wynagrodzenia Notariusza za złożenie wniosku wieczysto księgowego w kwocie 200 zł, naliczoną na podstawie § 16 ww. rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości wraz z należnym podatkiem 23% VAT w kwocie 46 zł. -----

Razem pobrano : -----1.974,89 zł

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 2 pkt 1 lit. g ustawy z dnia 9.IX.2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. z 2020r. poz. 815 j.t.). -----

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano

NOTARIUSZ
Emilia Krzywda Pogorzelska
Emilia Krzywda Pogorzelska



Na oryginale własnoręczne podpisy Stawających
i Notariusza Emilii Krzywda Pogorzelskiej

Wypisy w dacie aktu wydano *GTBS Spółka z o.o.*
Rep.A *3691/2020* Gryfino, dnia *9.11.2020*