

**UCHWAŁA NR XI/90/19  
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 29 sierpnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,  
nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie ewidencyjnym nr 5 miasta Gryfino**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309) oraz art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309) - **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, niżej wymienionych nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w **obrębie ewidencyjnym nr 5 miasta Gryfino**, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (**II.2.MNj**), oznaczonych numerami działek:

- dz. nr **146/10** o pow. **0,0881 ha**,

- dz. nr **146/11** o pow. **0,0896 ha**.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

**Rafał Guga**

## UZASADNIENIE

Gmina Gryfino jest właścicielem nieruchomości gruntowych niezabudowanych oznaczonych numerami działek **146/10 oraz 146/11**, położonych w obrębie ewidencyjnym nr 5 miasta Gryfino. Dla terenu, na którym położone są przedmiotowe działki obowiązuje plan miejscowy uchwalony Uchwałą nr XLVII/602/02 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 27 czerwca 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfino obejmującej: obszar I położony w rejonie ul. Łokietka i obszar II położony w rejonie ul. Czechosłowackiej, w którym ww. działki położone są w jednostce bilansowej oznaczonej symbolem **II.2.MNj - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**. Na obszarach tych ustala się wysokość nowoprojektowanej zabudowy mieszkaniowej do 3 kondygnacji; najwyższa kondygnacja wyłącznie w poddaszu. Obowiązują dachy o kącie nachylenia od 30° do 50°. W pobliżu działek przebiegają media niezbędne do realizacji zabudowy.

Proponuję przeznaczyć poszczególne działki do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cel zgodny z planem. Proponowana forma zbycia ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.

Uzyskane ze sprzedaży środki finansowe zwiększą dochody Gminy w roku 2019.

Sporządziła:

I. Ziemska-Walczak