

### Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na rok 2011.

Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Burmistrz Miasta i Gminy Gryfino .

Do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Ogólna powierzchnia gruntów tworzących gminny zasób nieruchomości wynosi: 1 102,70 ha.

Gmina Gryfino jest właścicielem 181 budynków mieszkalnych, 864 lokali mieszkalnych oraz 58 lokali użytkowych.

*I. W roku 2011, dochody z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości, planowane są w wysokości: **16 028.480,00 zł.***

1. Wpływy z opłat za zarząd , użytkowanie oraz użytkowanie wieczyste nieruchomości planuje się w wysokości: 550.000,00 zł.
2. Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych, planuje się w wysokości: 3.230.000,00 zł, w tym:
  - z tytułu najmu i dzierżawy gminnych obiektów użytkowych oraz gruntów: 330.000,00 zł
  - z tytułu najmu gminnych lokali mieszkalnych: 2.900.000,00 zł.
3. Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności, planuje się w wysokości: 90.000,00 zł.
4. Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności przez dotychczasowych użytkowników wieczystych, planuje się w wysokości: 60.000,00 zł.
5. Wpływy z tytułu sprzedaży składników majątkowych: 12 098.480,00 zł w tym:
  - z tytułu zbycia gminnych lokali mieszkalnych wraz z wpływami z rat za sprzedane lokale mieszkalne i użytkowe: 744.000,00 zł.
  - z tytułu zbycia gminnych nieruchomości gruntowych: 11 354.480,00 zł

*II. W roku 2011, wydatki związane z gospodarowaniem gminnym zasobem, nieruchomości planuje się w wysokości: **18 505.200,00 zł.***

1. Wydatki na bieżącą działalność, taką jak: koszty przygotowania nieruchomości do zbycia, opłaty notarialne i sądowe, opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntów Skarbu Państwa, opłaty roczne za zajęcie gruntów pod inwestycje gminne, czynsze za grunty zajęte na potrzeby gminy, wypłaty kaucji mieszkaniowych, inne związane z utrzymaniem zasobu, planuje się w wysokości: 326.000,00 zł.
2. Wydatki związane z nabyciem nieruchomości do zasobu, planuje się w wysokości: 3 900.000,00 zł., w szczególności:
  - odszkodowania za grunty przejmowane z mocy prawa pod drogi publiczne, na własność gminy: 2 510.000,00 zł
  - wykupy oraz wywłaszczenia osób fizycznych z gruntów pod drogi gminne, wydzielone zgodnie z planem miejscowym w miejscowości Pniewo: 550.000,00 zł
  - inne wykupy nieruchomości wynikające z zapisów planów zagospodarowania przestrzennego, związane z realizacją zadań własnych gminy: 840.000,00 zł.

3. Inne, związane z gospodarowaniem zasobem wydatki inwestycyjne planuje się w wysokości: 14.279.200,00 zł, w szczególności:

- na budowę komunalnych budynków mieszkalnych w Gryfinie przy ul. Targowej 500.000,00 zł,
- na bieżące remonty budynków i lokali komunalnych: 5 190.000,00 zł.
- na utrzymanie i budowę dróg gminnych: 8 589.200,00 zł.

Gminny zasób nieruchomości wykorzystywany będzie zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami, zawartymi w uchwale budżetowej Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 10 lutego 2011 r. Nr IV/23/11, w formach przewidzianych w ustawie Kodeks Cywilny, ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości oraz innych uregulowaniach prawnych.