

Załącznik do uchwały nr LIII/571/10

## **WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH PRZEDSIĘBIORSTWA USŁUG KOMUNALNYCH SPÓŁKA Z O.O. W GRYFINIE NA LATA 2010 - 2014**

### **1. Planowany zakres usług wodociągowo - kanalizacyjnych.**

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Gryfinie w okresie obowiązywania bieżącego planu zamierza prowadzić następujące usługi wodociągowo - kanalizacyjne:

- a. ujmowanie wody,
- b. uzdatnianie wody,
- c. zbiorowe dostarczanie wody,
- d. zbiorowe odprowadzanie ścieków,
- e. oczyszczanie ścieków,
- f. budowa przyłączy wodociągowo - kanalizacyjnych,
- g. rozbudowa sieci wodociągowych i kanalizacyjnych,
- h. wydawanie warunków przyłączenia do sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.

### **2. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków.**

PUK Sp. z o.o. proponuje realizowanie działań racjonalizujących zużycie wody poprzez:

- a. likwidację istniejących ryczałtów,
- b. wprowadzenie do eksploatacji wodomierzy o większej dokładności pomiarowej
- c. montaż na ujęciach wody przepływomierzy,
- d. zmniejszenie strat na przesyle wody, poprzez usprawnienie diagnostyki sieci.

### **3. Sposoby finansowania planowanych inwestycji.**

Realizacja Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Spółka z o.o. w Gryfinie uzależniona jest w dużej mierze od pozyskania zewnętrznych źródeł finansowania przedmiotowych inwestycji.

Remonty i inwestycje wymienione w tabelach 2 i 3 będą realizowane w głównej mierze ze środków obrotowych Przedsiębiorstwa.

Dla części z tych inwestycji planowane jest pozyskanie zewnętrznych źródeł finansowania.

Zaangażowanie finansowe Gminy Gryfino jest niezbędne przy realizacji większości projektów wskazanych w tabeli 1. Szczególnie dotyczy to inwestycji polegających na budowie nowych odcinków sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.

Odrębnym tematem jest finansowanie zakupu ujęcia wody Krzypnica, którego koszt znacznie przekracza możliwości finansowe Przedsiębiorstwa.

## 4. Przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne.

Tabela 1. Inwestycje i modernizacje.

Lp.	Urządzenia	Koszt netto wykonania	Planowany rok wykonania				
			2010	2011	2012	2013	2014
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Zakup ujęcia wody "Krzypnica" wraz z siecią wodociągową do Nowego Czarnowa	3 000 000,00	x	x	x	x	x
2	Przygotowanie dokumentacji technicznej na wykonanie modernizacji ujęć wody.	85 000,00	x	x	x		
3	Modernizacja ujęć wody: -modernizacja technologii uzdatniania wody -modernizacja automatyki i zasilania						
	1) SUW "Tywa"	200 000,00					x
	2) SUW "Pomorska"	300 000,00				x	x
	3) SUW "Bartkowo"	150 000,00			x	x	
	4) SUW "Drzenin" <sup>1</sup>	400 000,00	x	x	x	x	
	5) SUW "Sobiemyśl"	150 000,00				x	x
	6) SUW "Chlebowo"	200 000,00		x	x		
	7) SUW "Dębce"	200 000,00			x	x	x
	8) SUW "Chwarstnica"	100 000,00	x	x			
	8) SUW "Krzypnica"	1 000 000,00	x	x	x		
9) System monitoringu ujęć i hydroforni	180 000,00	x	x	x			
	<b>SUMA</b>	<b>2 880 000,00</b>					
4	Wykonanie nowych odwiertów studni głębinowych wraz z przygotowaniem dokumentacji technicznej, wykonanie przyłączy wody i prądu:						
	1) ujęcie wody "Pomorska" - 1 szt.	70 000,00	x	x			
	2) ujęcie wody "Drzenin" - 2 szt.	120 000,00		x	x	x	
	3) ujęcie wody "Sobiemyśl" - 1 szt.	60 000,00			x	x	
	4) ujęcie wody "Steklno" - 1 szt.	60 000,00			x		
	5) ujęcie wody "Krzypnica" - szt. 2	200 000,00		x	x		
	<b>SUMA</b>	<b>510 000,00</b>					

Lp.	Urządzenia	Koszt netto wykonania	Planowany rok wykonania				
			2010	2011	2012	2013	2014
1	2	3	4	5	6	7	8
5	Przygotowanie dokumentacji technicznej na wykonanie odcinków sieci wodociągowych i obiektów na terenie miasta i gminy Gryfino.	500 000,00	x	x	x	x	x
6	Budowa nowych odcinków sieci wodociągowych na terenie miasta i gminy Gryfino:						
	1) Gardno - Wysoka Gryfińska - Chlebowo <sup>1</sup>	1 400 000,00				x	x
	2) Drzenin - Gardno <sup>1</sup>	1 200 000,00				x	x
	3) Daleszewo - Stare Brynki	1 522 816,64				x	x
	4) Wełtyń Cegielnia – Nadleśnictwo	300 000,00	x	x			
	5) Pniewo – Żórawie	104 763,14	x				
	6) ujęcie Tywa - ul. Przemysłowa	15 000,00	x				
	7) ujęcie wody Tywa - hotel Na Rozstajach <sup>1</sup>	1 500 000,00	x	x			
	8) sieć wodociągowa rozdzielcza Pniewo ul. Przemysłowa	300 000,00	x	x			
	7) Krzypnica – Steklno	2 500 000,00		x	x	x	
	<b>SUMA</b>	<b>8 842 579,78</b>					
7	Przygotowanie dokumentacji technicznej na wykonanie odcinków sieci kanalizacyjnej i obiektów na terenie miasta i gminy Gryfino	200 000,00	x	x	x		
8	Budowa sieci kanalizacyjnej Gardno – Wełtyń	2 000 000,00			x	x	
9	Budowa sieci kanalizacyjnej Stare Brynki - Daleszewo	2 000 000,00					x
10	Wykonanie renowacji kanalizacji sanitarnej fi. 250mm w ul. Krasińskiego ok. 510,0 mb + 10 studni	600 000,00			x	x	
11	Wykonanie renowacji kanalizacji sanitarnej fi.200mm w ul. Iwaskiewicza ok. 300,0 mb + 6 studni	250 000,00			x	x	
12	Wykonanie renowacji kanalizacji sanitarnej fi.250mm w ul. Wojska Polskiego i Grunwaldzkiej ok.700,0mb + 14 studni	400 000,00			x	x	
13	Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej fi. 1000 mm w ul.Targowej - długość około 750m.	1 688 411,90		x	x		
14	Wykonanie monitoringu obiektów kanalizacyjnych	270 000,00	x	x	x		
15	Wymiana sieci Ø200 na Ø250 z przepompowni P7 do nowo projektowanej studni w ul. Kościelnej	250 000,00				x	x
	<b>RAZEM (netto)</b>	<b>23 475 991,68</b>					

<sup>1</sup> realizacja uzależniona od zaangażowania finansowego Gminy Gryfino w ramach uzbrojenia stref przemysłowych

## 5. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach

Tabela 2. Nakłady inwestycyjne – wodociągi

Lp.	Obiekt	Budynki i budowle	Urządzenia	Sieci	Planowany rok wykonania		
					Koszt netto wykonania		
					2010r.	2011r.	2012r.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Ujęcie wody "Tywa"	Remont budynków			5 000,00	3 000,00	3 000,00
			Modernizacja instalacji elektrycznej		3 000,00	15 000,00	15 000,00
				Konserwacja rurociągów i urządzeń technologicznych	10 000,00	20 000,00	25 000,00
				Modernizacja i eksploatacja układu zrzutu wody ze studni nr 6	24 000,00	14 000,00	14 000,00
				Modernizacja instalacji elektrycznej	3 000,00	10 000,00	10 000,00
			Budowa budynku hali filtrów węglowych, montaż filtrów węglowych			85 000,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>130 000,00</b>	<b>62 000,00</b>	<b>67 000,00</b>
2	Ujęcie wody "Krzypnica"	Remont budynków SUW				50 000,00	
			Montaż zestawu hydroforowego		180 000,00		
			Montaż odpowietrzników na filtrach i aeratorze		10 000,00		
			Montaż przepływomierzy na rurociągu wody surowej i uzdatnionej		25 000,00		
			Automatyka ujęcia wody		60 000,00		
			Budowa zbiornika retencyjnego				600 000,00
			Remont rozdzielni głównej				60 000,00
	Zakup i wymiana pomp głębinowych			35 000,00			
				<b>RAZEM</b>	<b>310 000,00</b>	<b>110 000,00</b>	<b>600 000,00</b>

Lp.	Obiekt	Budynki i budowle	Urządzenia	Sieci	Planowany rok wykonania			
					Koszt netto wykonania			
					2010r.	2011r.	2012r.	
1	2	3	4	5	6	7	8	
3	<i>Ujęcie wody "Pomorska"</i>	Remont budynków SUW			14 000,00	10 000,00	10 000,00	
			Likwidacja nieczynnej studni nr 3			10 000,00		
			Modernizacja urządzeń technologicznych				20 000,00	
			Zabudowa ochrony p.przebiegiowej	Konserwacja instalacji wewnętrznych i zbiorników	2 000,00	5 000,00	5 000,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>16 000,00</b>	<b>45 000,00</b>	<b>15 000,00</b>	
4	<i>Ujęcie wody "Bartkowo"</i>		Budowa zbiornika retencyjnego				100 000,00	
				Montaż przepływomierza wody uzdatnionej	10 000,00			
				Konserwacja instalacji wewnętrznych i zbiorników	1 000,00	1 000,00	1 000,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>11 000,00</b>	<b>1 000,00</b>	<b>101 000,00</b>	
5	<i>Ujęcie wody „Chwastnica”</i>	Remont budynku SUW			1 000,00	1 000,00	1 000,00	
			Modernizacja urządzeń technologicznych i elektrycznych				25 000,00	
			Budowa zbiornika retencyjnego wraz z instalacją				100 000,00	
				Przełożenie rurociągu wody popłucznej	5 000,00			
				<b>RAZEM</b>	<b>6 000,00</b>	<b>101 000,00</b>	<b>26 000,00</b>	
6	<i>Ujęcie wody "Borzym"</i>	Remont budynku SUW			10 000,00	5 000,00		
			Konserwacja urządzeń technologicznych		6 000,00			
				<b>RAZEM</b>	<b>16 000,00</b>	<b>5 000,00</b>	<b>0,00</b>	

Lp.	Obiekt	Budynki i budowle	Urządzenia	Sieci	Planowany rok wykonania		
					Koszt netto wykonania		
					2010r.	2011r.	2012r.
1	2	3	4	5	6	7	8
7	<i>Ujęcie wody "Drzenin"</i>	Remont budynku SUW				15 000,00	
			Konserwacja urządzeń technologicznych i elektrycznych		15 000,00	9 000,00	15 000,00
			Likwidacja nieczynnych studni				
				<b>RAZEM</b>	<b>15 000,00</b>	<b>24 000,00</b>	<b>45 000,00</b>
8	<i>Ujęcie wody "Sobiemysł"</i>	Remont budynku SUW			3 000,00	12 000,00	
			Modernizacja i konserwacja urządzeń technologicznych		14 000,00	10 000,00	10 000,00
				<b>RAZEM</b>	<b>17 000,00</b>	<b>22 000,00</b>	<b>10 000,00</b>
9	<i>Ujęcie wody „Wetłyń”</i>	Remont budynku SUW			4 000,00		
			Konserwacja urządzeń technologicznych		3 000,00		
				<b>RAZEM</b>	<b>7 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
10	<i>Ujęcie wody „Chlebowo”</i>	Remont budynku SUW			5 000,00		5 000,00
			Wykonanie remontu 3 komorowego zbiornika wody uzdatnionej			10 000,00	
			Konserwacja urządzeń technologicznych		10 000,00	14 000,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>15 000,00</b>	<b>24 000,00</b>	<b>5 000,00</b>
11	<i>Ujęcie wody „Dębce”</i>	Remont budynku SUW				2 000,00	1 000,00
			Konserwacja urządzeń technologicznych		1 000,00		
				<b>RAZEM</b>	<b>1 000,00</b>	<b>2 000,00</b>	<b>1 000,00</b>
12	<i>Ujęcie wody „Steklno”</i>	Remont budynku SUW					3 000,00
			Likwidacja nieczynnej studni			10 000,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,00</b>	<b>10 000,00</b>	<b>3 000,00</b>
13	<i>Ujęcie wody "Wysoka Gryfińska"</i>	Remont budynku SUW			4 000,00		
				<b>RAZEM</b>	<b>4 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Lp.	Obiekt	Budynki i budowle	Urządzenia	Sieci	Planowany rok wykonania		
					Koszt netto wykonania		
					2010r.	2011r.	2012r.
1	2	3	4	5	6	7	8
14	Sieci			Konserwacja sieci wodociągowej	60 000,00	60 000,00	60 000,00
				Wymiana hydrantów	20 000,00	20 000,00	20 000,00
				Montaż zdrojów ulicznych	5 000,00	5 000,00	
				Likwidacja ryczałtów	20 000,00	10 000,00	
				Wymiana i naprawa wodomierzy	80 000,00	100 000,00	100 000,00
					Rozbudowa sieci wodociągowych	80 000,00	80 000,00
			<b>RAZEM</b>	<b>265 000,00</b>	<b>275 000,00</b>	<b>260 000,00</b>	
15	Ujęcia			Naprawa pomp głębinowych	10 000,00	10 000,00	10 000,00
				Wymiana pomp	25 000,00	25 000,00	25 000,00
				Usprawnianie studni głębinowych	8 000,00	8 000,00	8 000,00
				Konserwacja zestawów hydroforowych	2 000,00	3 000,00	3 000,00
				Konserwacja sprzężarek	8 000,00	8 000,00	8 000,00
15	Ujęcia			Modernizacja instalacji elektrycznych	20 000,00	10 000,00	
				Montaż systemu sygnalizacji włamania	40 000,00	40 000,00	40 000,00
				<b>RAZEM</b>	<b>113 000,00</b>	<b>104 000,00</b>	<b>94 000,00</b>
16	Hydrofornia „Słowackiego”			Czyszczenie zbiorników retencyjnych oraz wymiana skorodowanej armatury	5 000,00		
				Remont pomieszczenia na zbiorniku retencyjnym	5 000,00	5 000,00	5 000,00
				<b>RAZEM</b>	<b>10 000,00</b>	<b>5 000,00</b>	<b>5 000,00</b>

Lp.	Obiekt	Budynki i budowle	Urządzenia	Sieci	Planowany rok wykonania		
					Koszt netto wykonania		
					2010r.	2011r.	2012r.
1	2	3	4	5	6	7	8
17	<i>"Wodociągi Warsztat"</i>		Zakup podręcznych narzędzi dla pracowników Zakładu Wodociągów + Elektrycy		5 000,00	5 000,00	5 000,00
			Naprawa agregatów prądotwórczych na potrzeby zasilania ujęć wody		3 000,00	4 000,00	
			Zakup fotometru do wykonywania szybkich analiz wody				5 000,00
				<b>RAZEM</b>	<b>8 000,00</b>	<b>9 000,00</b>	<b>10 000,00</b>
18	<i>Hydrofornia "9-go Maja"</i>	Remont budynku					25 000,00
			Remont instalacji elektrycznej			4 000,00	6 000,00
				<b>RAZEM</b>	<b>0,00</b>	<b>4 000,00</b>	<b>31 000,00</b>
19	Dokumentacja hydrogeologiczna i operaty wodnopravne				10 000,00	40 000,00	40 000,00
				<b>RAZEM</b>	<b>10 000,00</b>	<b>40 000,00</b>	<b>40 000,00</b>
<b>RAZEM wodociągi (netto)</b>					<b>954 000,00</b>	<b>843 000,00</b>	<b>1 313 000,00</b>



Tabela 3 Nakłady inwestycyjne - kanalizacja.

Lp.	Obiekt	Budynki i budowle	Urządzenia	Sieci	Planowany rok wykonania		
					Koszt netto wykonania		
					2010r.	2011r.	2012r.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	<i>Oczyszczalnia ścieków w Gardnie</i>		Remont urządzeń technologicznych		20 000,00	140 000,00	70 000,00
			Remont pomieszczeń sterowni.		3 000,00		
				<b>RAZEM:</b>	<b>23 000,00</b>	<b>140 000,00</b>	<b>70 000,00</b>
2	<i>Oczyszczalnia ścieków w Sobiemyślu</i>		Remont urządzeń elektrycznych		2 000,00		
			Remont urządzeń technologicznych		2 000,00	110 000,00	70 000,00
			Remont pomieszczeń sterowni			2 000,00	2 000,00
				<b>RAZEM</b>	<b>4 000,00</b>	<b>112 000,00</b>	<b>72 000,00</b>
3	<i>Oczyszczalnia ścieków w Steknie</i>		Naprawa ogrodzenia, cokołów, posadzek, dróg, pokryć zbiorników, itp.		2 000,00	3 000,00	
			Konserwacja i naprawa urządzeń oczyszczalni, przepompowni i instalacji elektrycznych i wizualizacji		10 000,00	10 000,00	20 000,00
				<b>RAZEM:</b>	<b>12 000,00</b>	<b>13 000,00</b>	<b>20 000,00</b>
4	<i>Oczyszczalnia ścieków w Gryfinie</i>		Prace remontowe na obiektach, zakupy materiałów oraz naprawa sprzętu.		125 000,00	80 000,00	80 000,00
			Budowa składowiska osadów komunalnych wraz z suszarnią		20 000,00	100 000,00	200 000,00
			Montaż systemu filtracji ścieku oczyszczonego		100 000,00		
			Uzupełnienie systemu monitoringu przemysłowego		15 000,00		
				<b>RAZEM:</b>	<b>260 000,00</b>	<b>180 000,00</b>	<b>280 000,00</b>
5	<i>Oczyszczalnia ścieków w Starych Brynkach</i>		Remont urządzeń technologicznych		2 000,00	160 000,00	70 000,00
			Remont budynków		20 000,00		
				<b>RAZEM:</b>	<b>22 000,00</b>	<b>160 000,00</b>	<b>70 000,00</b>

Lp.	Obiekt	Budynki i budowle	Urządzenia	Sieci	Planowany rok wykonania		
					Koszt netto wykonania		
					2010r.	2011r.	2012r.
1	2	3	4	5	6	7	8
6	<i>Przepompownie ścieków w całej gminie</i>		Remonty i modernizacje przepompowni ścieków		100 000,00	50 000,00	100 000,00
			Zagospodarowanie terenu		5 000,00	5 000,00	5 000,00
				<b>RAZEM:</b>	<b>105 000,00</b>	<b>55 000,00</b>	<b>105 000,00</b>
7	<i>Sieć kanalizacji sanitarnej w mieście i gminie Gryfino</i>			Wymiana włączów kanalizacyjnych, wymiana i naprawa studni kanalizacji, usuwanie zapadłisk w drogach odtwarzanie nawierzchni dróg i ulic.	100 000,00	100 000,00	100 000,00
				Czyszczenie sieci kanalizacyjnych	20 000,00	20 000,00	20 000,00
				Rozbudowa sieci i przyłączy kanalizacyjnych	50 000,00	50 000,00	50 000,00
				Projekty organizacji ruchu, opłaty za zajęcie pasa drogowego.	10 000,00	10 000,00	10 000,00
				<b>RAZEM:</b>	<b>180 000,00</b>	<b>180 000,00</b>	<b>180 000,00</b>
8	<i>Wyposażenie warsztatu, materiały inne.</i>		Zakup samochodu technicznego do udrażniania kanalizacji.				800 000,00
			Materiały do remontów, wyposażenie samochodów do udrażniania kanalizacji, oraz zakup narzędzi i urządzeń.		10 000,00	30 000,00	20 000,00
			Remont samochodu technicznego do udrażniania kanalizacji		20 000,00		
				<b>RAZEM:</b>	<b>30 000,00</b>	<b>30 000,00</b>	<b>820 000,00</b>
<b>RAZEM kanalizacja (netto)</b>					<b>636 000,00</b>	<b>870 000,00</b>	<b>1 617 000,00</b>