

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE

z dnia 27 czerwca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym
Gardno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344¹⁾) - uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Gryfino, oznaczonej numerem działki 5, o pow. 0,2800 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Gardno, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00001326/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY

Rafał Guga

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2023 r. poz. 1113, poz.1463, poz. 1506, poz. 1688, poz.1762, poz. 1906, poz. 2029.

UZASADNIENIE

Gmina Gryfino jest właścicielem nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej numerem działki 5, o pow. 0,2800 ha; położonej w obrębie ewidencyjnym Gardno, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00001326/4.

Powyższa nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi wojewódzkiej (DW 120) poprzez drogę gminną: ulicę Słoneczną (działka nr 6).

Zgodnie ze „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfino” uchwalonym Uchwałą NR XL/314/21 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 26 sierpnia 2021 r., powyższa nieruchomość znajduje się na terenach pełniących następujące funkcje:

- w części na terenie stanowiącym użytki zielone – łąki, pastwiska – chronione przed zmianą sposobu użytkowania, w tym przed zalesianiem, wyłączone z możliwości lokalizacji urządzeń do produkcji energii ze źródeł odnawialnych, jeżeli ich realizacja powodowałaby uszczuplenie zasobów polegających na ochronie prawnej (klas I-III),
- w części na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi - jako rezerwa do realizacji w drugim etapie.

Działka znajduje się na terenie projektowanego „Gryfińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu”

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zbycia i obciążania nieruchomości. W związku z powyższym Rada Miejska w Gryfinie jest właściwa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

W pierwszej kolejności, w celu uzyskania najwyższej ceny, przeprowadzona zostanie procedura sprzedaży nieruchomości w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Uzyskane ze sprzedaży środki finansowe zwiększą dochody Gminy w roku 2024.

Sporządziła:

A. Walusz