

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Gryfino od Skarbu Państwa  
Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z/s w Warszawie Oddziału Terenowego  
w Szczecinie nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych na cele komunikacyjne.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 609, poz. 721) oraz art. 24 ust. 5 c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U z 2024 r., poz. 589, poz. 1089) - uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Gryfino od Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z/s w Warszawie Oddziału Terenowego w Szczecinie, niżej wymienionych nieruchomości:

- działka nr 72/24 o pow. 0,4838 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Gardno,
- działka nr 1/3 o pow. 0,2830 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Drzenin,
- działka nr 19/14 o pow. 0,0826 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Drzenin,
- działka nr 19/15 o pow. 0,1084 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Drzenin,
- działka nr 19/18 o pow. 0,2873 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Drzenin,
- działka nr 20/5 o pow. 0,1632 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Drzenin.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

**Rafał Guga**

## UZASADNIENIE

Skarb Państwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z/s w Warszawie Oddział Terenowy w Szczecinie, który gospodaruje Zasobem Własności Rolnej Skarbu Państwa, jest właścicielem nieruchomości gruntowych opisanych w § 1 niniejszej uchwały.

W dniu 15 maja 2024 r., KOWR zwrócił się z zapytaniem czy Gmina Gryfino jest zainteresowana nieodpłatnym przejęciem nieruchomości skalsyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako drogi.

Nieruchomości położone są na obszarze, dla którego brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki te, położone są w jednostce bilansowej oznaczonej symbolem PSU o przeznaczeniu: tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej i usługowej.

Ze względu na zlokalizowaną w bezpośredniej bliskości Kostrzyńsko - Słubicką Specjalną Strefę Ekonomiczną w Gardnie, zasadne jest pozyskanie przedmiotowych nieruchomości na mienie gminne w celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej tego terenu.

Konieczność podjęcia uchwały w sprawie nabycia nieruchomości wynika z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym. Ponadto uchwała jest jednym z dokumentów wymaganych przez KOWR do przeprowadzenia procedury nieodpłatnego przekazania gruntów.

Sporządziła:  
Żaneta Snoch