

UCHWAŁA NR _____/15
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE
z dnia _____ 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania za nieruchomość przejętą pod drogę publiczną gminną.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r., poz. 1515) i art. 131 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz.782, poz.985, poz.1093, poz. 1180, poz.1265, poz. 1322) - **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na przyznanie osobom fizycznym, z gminnego zasobu nieruchomości, nieruchomości gruntowej zamiennej, stanowiącej część działki nr **275** o powierzchni około 0,0200 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Wełtyń, w granicach oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem W-57.MN.27, w ramach odszkodowania za nieruchomość gruntową oznaczoną numerem działki **276/3** o powierzchni 0,0503 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Wełtyń, przejętą z mocy prawa przez Gminę Gryfino pod drogę publiczną gminną.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XLI/356/14 z dnia 28 stycznia 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie ewidencyjnym Wełtyń.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Elżbieta Kasprzyk

Uzasadnienie

Decyzją Nr 1/2015 znak: AB.6740.4.24.2015.LW z dnia 26 marca 2015 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Gryfino, Starosta Gryfiński, na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.z 2013 r., poz. 687 ze zm.) zezwolił na realizację inwestycji drogowej pod nazwą „rozbudowa drogi gminnej nr 4104031 w miejscowości Wełtyń, ulice: Niepodległości, Wirowska, Mickiewicza, Szkolna, Kościelna, Bolesława Chrobrego, 1 Maja, Podgórna”. Zakres inwestycji obejmuje również budowę kanalizacji deszczowej i oświetlenia ulicznego oraz przebudowę istniejącego uzbrojenia. Przedmiotową decyzją został zatwierdzony między innymi projekt podziału działki nr 276/1, stanowiącej własność osób fizycznych, w wyniku którego powstała działka nr 276/3 o pow. 0,0503 ha, przeznaczona pod przedmiotową inwestycję. Zgodnie z przepisami ww. ustawy, działka ta stała się własnością Gminy Gryfino z mocy prawa, z dniem, w którym decyzja Starosty stała się ostateczna tj. z dniem 30.04.2015 r., za odszkodowaniem. Obecnie prowadzone jest postępowanie w sprawie określenia wysokości tego odszkodowania, które będzie ustalone w drodze decyzji administracyjnej Starosty.

Osoby fizyczne, którym przysługuje odszkodowanie, wystąpiły z wnioskiem, aby w ramach odszkodowania przyznać im nieruchomość zamienną z gminnego zasobu nieruchomości, stanowiącą część działki nr 275, przeznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, w granicach symbolu symbol W-57.MN.27. Działka nr 275 obecnie stanowi drogę gminną i częściowo jest objęta projektem realizacyjnym inwestycji wymienionej wyżej, nie obejmującym jednak powierzchni, której dotyczy uchwała. Zgodnie z art. 131 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w ramach odszkodowania właścicielowi wyłączonej nieruchomości może być przyznana, za jego zgodą, odpowiednia nieruchomość zamienna, przyznana, w przypadku gminy, z gminnego zasobu nieruchomości. Różnicę między wysokością odszkodowania ustalonego w decyzji a wartością nieruchomości zamiennej wyrównuje się przez dopłatę pieniężną (ust.4).

W świetle powyższego przyznanie nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania jest uzasadnione.

W związku z tym bezprzedmiotowa stała się sprawa zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Gryfino i osobami fizycznymi, o której mowa w uchwale Rady N XLI/356/14 z dnia 28 stycznia 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie ewidencyjnym Wełtyń, dlatego też należy ją uchylić.

Sporządziła:
Krystyna Lamperska