

**UCHWAŁA Nr \_\_\_\_\_**  
**RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**  
**z dnia \_\_\_\_\_ 2015r.**

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu w działce gminnej, oznaczonej numerem 257/6, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 m. Gryfino.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) - **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu zapewniającej dostęp do drogi publicznej, w działce gminnej, oznaczonej numerem **257/6**, położonej w obrębie ewidencyjnym **nr 3 miasta Gryfino**, na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników wieczystych działki nr **256**, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 miasta Gryfino, zgodnie z załącznikiem graficznym.

**§ 2.** Służebność ustanawia się do czasu zapotrzebowania terenu na cele zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Gryfino, w obrębach 3 i 5 miasta Gryfino – Park Miejski, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Gryfinie Nr XLIX/529/10 z dnia 28 stycznia 2010r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego Nr 22, poz. 478, z dnia 24 marca 2010 r.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Elżbieta Kasprzyk

## Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa, oznaczona numerem działki 256 o powierzchni 0,0899 ha, położona w obrębie ewidencyjnym nr 3 m. Gryfino, stanowi własność Skarbu Państwa - w użytkowaniu wieczystym - Orange Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie. Działka zbudowana jest budynkiem, w którym znajdują się urządzenia aktywnej infrastruktury technicznej, zapewniające łączność telekomunikacyjną.

W związku z brakiem dostępu działki nr 256 do drogi publicznej kategorii powiatowej ( 1482Z) - ul. Niepodległości, ww Spółka wystąpiła z wnioskiem o umożliwienie jej dojazdu i dojścia do posiadanej nieruchomości poprzez działkę gminną nr 257/6, położoną w obrębie ewidencyjnym nr 3 m. Gryfino.

Z prawnego punktu widzenia działka nr 256 ma dostęp do drogi od ulicy Parkowej, jednak z uwagi na ukształtowanie terenu ( skarpa), nie zapewnia on pełnej obsługi komunikacyjnej nieruchomości.

Działki nr 256 i 257/6, położone są na terenie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Gryfino, w obrębach 3 i 5 miasta Gryfino – Park Miejski, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Gryfinie Nr XLIX/529/10 z dnia 28.01.2010r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego Nr 22, poz. 478, z dnia 24 marca 2010 r.

Zgodnie z ustaleniami ww planu działki, położone są w części w jednostkach bilansowych, o poniższych funkcjach :

- dla działki **257/6** - G3-55KPj.12 - ciąg pieszojezdny, - G3-55U/E.24 - teren przeznaczony pod zabudowę usług hotelowych, - G3-55.MW.1 - teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
- dla działka nr **256** - G3-55.KPj.12 – ciąg pieszojezdny, - G3-55.U/E.24 – teren przeznaczony pod zabudowę usług hotelowych.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, docelowo nie zakłada się funkcjonowania budynku w obecnym kształcie, znajdującego się na działce nr 256., którego lokalizację należy traktować jako tymczasową.

Aby zapewnić dla nieruchomości oznaczonej numerem działki 256, dostęp do drogi publicznej, powiatowej – ul. Niepodległości, zasadnym jest ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu w działce gminnej nr 257/6 na rzecz działki nr 256, do czasu zapotrzebowania terenu na cele przewidziane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, co wymaga zgody Rady Miejskiej w Gryfinie.

Sporządziła :  
Helena Pasztaleniec