

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 28 listopada 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 4 miasta Gryfino na rzecz aktualnych użytkowników wieczystych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506, poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815) oraz art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204, poz. 2348 z 2019 r., poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716, poz. 1924) - **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem działki **52/5** o powierzchni **0,0112 ha**, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 4 miasta Gryfino, na rzecz aktualnych użytkowników wieczystych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

**Rafał Guga**

## UZASADNIENIE

Użytkownicy wieczyści gruntu stanowiącego własność Gminy Gryfino, oznaczonego numerem działki 52/5 o powierzchni 0,0112 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 4 miasta Gryfino, wystąpili z wnioskiem o nabycie prawa własności tej nieruchomości. Grunt oddany został w użytkowanie wieczyste aktem notarialnym Rep. A Nr 325/90 z dnia 22 lutego 1990 r. na rzecz osób fizycznych, a obecni użytkownicy wieczyści są jej następcami prawnymi.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gryfino przyjętym uchwałą Nr XXI/183/08 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 29 lutego 2008 r., zmienionym uchwałą Nr XXXIII/290/13 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 25 kwietnia 2013 r., zmienionym uchwałą Nr VII/63/15 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 30 kwietnia 2015 r., zmienionym uchwałą Nr XX/184/16 rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 31 marca 2016 r., działka nr 52/5 położona jest w strefie oznaczonej symbolem 2 MU posiadającym ustalenia - strefa rozwoju zabudowy mieszkaniowej z towarzyszeniem usług.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu w drodze bezprzetargowej.

Cenę nieruchomości stosownie do art. 67 ust. 3 wymienionej ustawy ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość. Wartość prawa własności jak również wartość prawa użytkowania wieczystego określana jest w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego. Na poczet ceny sprzedaży zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.

Środki uzyskane ze sprzedaży nieruchomości zwiększą dochody budżetu Gminy Gryfino.

Sporządziła:  
Żaneta Snoch