

UCHWAŁA NR _____
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE
z dnia _____

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym **Borzym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz.1318; z 2014 r. poz. 379) oraz art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz.518, poz. 659) - **u c h w a l a** się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym **Borzym**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **58/2** o pow. **0,01 ha**.

2. Sprzedaż nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działki stanowiącej przedmiot zbycia, oznaczonej numerem działki 58/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Mieczysław Sawaryn

Uzasadnienie

Gmina Gryfino jest właścicielem nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr działki **58/2** o powierzchni **0,01 ha**, położonej w obrębie ewidencyjnym **Borzym**. Dla terenu nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „*Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfino*” uchwalonym Uchwałą Nr XXI/183/08 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 29 lutego 2008 r. w/w działka położona jest w strefie oznaczonej symbolem 34MU – strefa rozwoju zabudowy mieszkaniowej z towarzyszeniem usług.

Działka jest wąskim paskiem gruntu, stanowiącym dojazd do zaplecza działki zabudowanej oznaczonej nr 58/1. Właściciel przedmiotowej nieruchomości wystąpił z wnioskiem o nabycie działki gminnej.

Biorąc pod uwagę przeznaczenie terenu, kształt działki oraz niewielką powierzchnię, nie jest możliwe samodzielne jej zagospodarowanie jako działki budowlanej.

W związku z powyższym proponuję przedmiotową działkę przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Nabywca pokryje całość kosztów związanych z przygotowaniem terenu do zbycia a uzyskane ze sprzedaży środki finansowe zwiększą dochody Gminy w roku 2014.

Sporządziła:
J. Woldańska