

**UCHWAŁA NR /13
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE
z dnia 2013 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Gryfino w rejonie wsi Radziszewo, Daleszewo, Łubnica.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r. poz. 647; zmiany: Dz. U. z 2012 r. poz. 951, poz. 1445, z 2013r. poz. 21, poz.405) uchwała się co następuje:

- § 1. 1. Postanawia się przystąpić do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gryfino w rejonie wsi Radziszewo, Daleszewo, Łubnica.
2. Granice obszaru objętego zmianą planu przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.
- § 2. Załącznik graficzny stanowi integralną część uchwały.
- § 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Mieczysław Sawaryn



914211417

**UCHWAŁA NR /13
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE
z dnia 2013 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Gryfino w rejonie wsi Radziszewo, Daleszewo, Łubnica.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r. poz. 647; zmiany: Dz. U. z 2012 r. poz. 951, poz. 1445, z 2013r. poz. 21, poz.405) uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się przystąpić do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gryfino w rejonie wsi Radziszewo, Daleszewo, Łubnica.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Załącznik graficzny stanowi integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

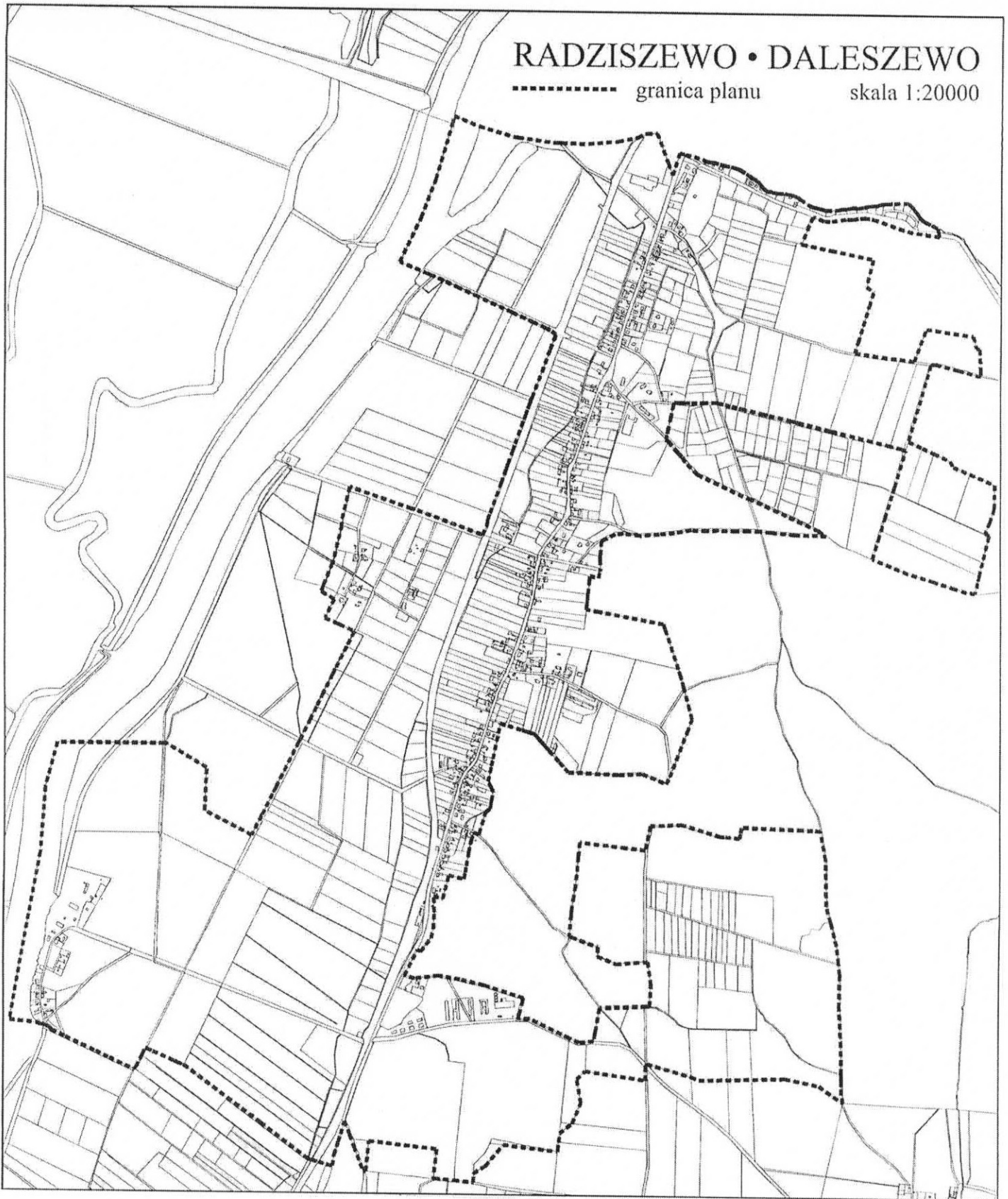
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Mieczysław Sawaryn

Pod względem prawnym
opiniuję bez zastrzeżeń

Jerzy Adamiec
RADCA PRAWNY



załącznik graficzny do uchwały Rady Miejskiej w Gryfinie
Nr z dnia

UZASADNIENIE

W imieniu mieszkańców Daleszewa, Radziszewa i Łubnicy przekładam wysokiej Radzie, projekt uchwały obywatelskiej o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Daleszewa, Radziszewa i Łubnicy. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania jest koniecznością za względu na położenie naszych miejscowości, infrastrukturę techniczną, połączenia komunikacyjne i bliskość węzłów drogowych oraz zainteresowanie przyszłych inwestorów.

Budowa nowych obiektów na terenie naszych miejscowości w obecnym stanie prawnym jest prawdziwą drogą przez mękę. Wielu inwestorów rezygnuje z zakupu ziemi ze względu na brak miejscowego planu zagospodarowania. Opracowanie planu spowoduje również uporządkowanie na tym terenie zasad zabudowy o różnorodnym charakterze. Pozwoli wydzielić nowe tereny pod działalność produkcyjno – usługową. Jednocześnie należy podkreślić że w ciągu ostatnich kilku lat w Radziszewie powstały dwie duże firmy tj. Daf-Dbk i Piekarnia „Bagietka” oraz stacja paliw co świadczy o atrakcyjności tego terenu. O zainteresowaniu tym terenem niech świadczy ilość wydawanych warunków zabudowy np. w roku 2012 dla samego Radziszewa wydano około 30 decyzji.

Sporządzenie i uchwalenie planu jest jednym z podstawowych czynników decydujących o przyszłym rozwoju naszych miejscowości.

Opracowanie planu zapobiegnie także wprowadzaniu na dany teren obiektów kolidujących z wyżej wymienionymi funkcjami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i stworzy podstawę prawną do wydawania decyzji administracyjnych dla naszych terenów (skrócenie czasu oczekiwania na wydanie decyzji).

W imieniu mieszkańców
Pełnomocnik Radny Zenon Trzepacz