

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 24 czerwca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Radziszewo 1.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990, 2021 r. poz. 11, poz. 234) - **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie ewidencyjnym Radziszewo 1, w skład której wchodzi działki gruntu nr **226/1** o pow. **2436 m<sup>2</sup>** i **226/2** o pow. **753 m<sup>2</sup>**, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze SZ1Y/00041519/6.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

**Rafał Guga**

## UZASADNIENIE

Gmina Gryfino jest właścicielem nieruchomości o łącznej powierzchni **3189 m<sup>2</sup>** w skład, której wchodzi działki gruntu o numerach: **226/1** o pow. **0,2436 ha** oraz **226/2** o pow. **0,0753 ha** położone w obrębie ewidencyjnym **Radziszewo 1**.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gryfino uchwalonym Uchwałą Nr XXI/183/08 Rady Miejskiej z dnia 29 lutego 2008 r. wraz z późniejszymi zmianami, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem **7MU – strefa rozwoju zabudowy mieszkaniowej z towarzyszeniem usług**.

Proponowana forma zbycia to przetarg, który ma na celu uzyskanie najwyższej ceny. Uzyskane ze sprzedaży środki finansowe zwiększą dochody Gminy w roku 2021.

Sporządziła:

M. Biniak-Gutkowska