

**UCHWAŁA NR \_\_\_\_\_  
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE  
z dnia \_\_\_\_\_ 2016 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie ewidencyjnym **Parsówek**.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777, Dz. U. z 2016 r., poz. 65) - **u c h w a l a s i ę**, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości gruntowych, stanowiącej własność Gminy Gryfino, położonych w **obrębie ewidencyjnym Parsówek**, oznaczonych nr działek:

- część działki nr **16** o pow. **około 1,10 ha**,
- część działki nr **17** o pow. **około 0,44 ha**,

w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA RADY**

**Elżbieta Kasprzyk**

## Uzasadnienie

Gmina Gryfino jest właścicielem działek nr **16** o pow. **1,95 ha** i **17** o pow. **0,79 ha**, położonych w obrębie ewidencyjnym **Parsówek**.

Przedmiotowe działki posiadają użytek gruntowy „**dr**” - stanowią drogi wewnętrzne. Część z nich obsługuje Farmę Wiatrową w Parsówku, natomiast część służy jedynie do obsługi komunikacyjnej działek nr 5, 4/2 i 9/9, stanowiących własność osób fizycznych prowadzących gospodarstwo rolne.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Gryfino w obrębach geodezyjnych Parsówek, Drzenin, Sobieradz z przeznaczeniem pod elektrownie wiatrowe, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIX/497/05 Rady Miejskiej z dnia 16 sierpnia 2005 r., działka nr 17 i część działki nr 16, położone są w jednostce bilansowej oznaczonej symbolem KDW – tereny istniejących wewnętrznych dróg dojazdowych.

Pozostała część działki nr 16, położona jest na terenie dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W „*Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfino*” dla tego terenu przewidziana została funkcja: tereny rolnicze.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami w drodze bezprzetargowej mogą być zbywane nieruchomości jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeśli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Biorąc pod uwagę położenie działek oraz brak możliwości zagospodarowania przez Gminę, zasadne jest zbycie na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych, tych części dróg, które są przez nich użytkowane.

Uzyskane ze sprzedaży środki finansowe zwiększą dochody Gminy w roku 2016.

Sporządziła:  
J. Woldańska