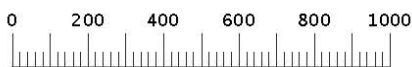


STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ZMIANA • 2016\_G5



MIASTO i GMINA  
**GRYFINO**

1:20000



## OZNACZENIA:

UWAR.

KIER.



GRANICE GMINY

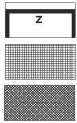
GRANICE OBRĘBÓW MIEJSCOWOŚCI

### UWARUNKOWANIA I KIERUNKI MODERNIZACJI I ROZWOJU STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ

MN	MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z TOWARZYSZENIEM USŁUG
MW	MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELODZINNEJ Z TOWARZYSZENIEM USŁUG
U	U	TERENY USŁUG
US, UT	US, UT	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ
P	P	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH
PU	PU	TERENY ZABUDOWY O FUNKCJI MIESZANEJ PRODUKCYJNO- USŁUGOWEJ
R		TERENY ROLNICZE
		INSTALACJE SŁUŻĄCE HODOWLI RYB NA WODACH OTWARTYCH
RU	RU	TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANÝCH Z DOPUSZCZENIEM ADAPTACJI DLA POTRZEB PRODUKCJI I USŁUG
RM		TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANÝCH, GRODNICZYCH
		TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
		TERENY LASÓW ORAZ TERENY OBJĘTE DOPUSZCZENIEM WPROWADZANIA ZALESIEŃ
ZP	ZP	TERENY ZIELENI PARKOWEJ
Z		TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
ZC	ZC	TERENY CMENTARZY
ZD		TERENY ZIELENI DZIAŁKOWEJ

## ZASADY WDRAŻANIA PRZYJĘTYCH ZAŁOŻEŃ POLITYKI PRZESTRZENNEJ ORAZ STREFOWANIA TERENÓW MIASTA I GMINY

	GRANICE STREF ROZWOJU ZABUDOWY: MC- MODERNIZACJI I REWITALIZACJI OBSZARU ŚRÓDMIEJSKIEGO MW- MIESZKANIOWEJ WIELODZINNEJ "GÓRNY TARAS" MU- MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z TOWARZYSZENIEM USŁUG P- TECHNICZNO- PRODUKCYJNEJ PU- PRODUKCJI I USŁUG U- USŁUGOWEJ UT- OBSŁUGI TERENÓW TURYSTYKI I REKREACJI
	R1- STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ I LEŚNICTWA Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	R2- STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ I LEŚNICTWA Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZACJI FARM SIŁOWNI WIATROWYCH
	PK- OBSZARY OBJĘTE CAŁKOWITYM ZAKAZEM ZABUDOWY
	OBSZARY OBJĘTE ZAPISAMI OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA (NUMERACJA ZGODNA Z TABELĄ 17 TEKSTU ZMIANY STUDIUM)
	OBSZARY ROZWOJU ZABUDOWY ORAZ TERENÓW KOMUNIKACJI DROGOWEJ DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPRZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	OBSZARY ROZWOJU ENERGETYKI WIATROWEJ DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPRZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	OBSZARY ROZMIESZCZANIA OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPRZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPRZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA USTALENIA ZAKAZU ZABUDOWY ORAZ DOLESIEŃ
	OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPRZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA USTALENIA TERENÓW DOLESIEŃ
	OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE
	OBSZARY ROZMIESZCZANIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM
	OBSZARY ROZMIESZCZANIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM
	PRZESTRZENIE PUBLICZNE
	GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
	TERENY ZDEGRADOWANE DO PRZEKSZTAŁCEŃ
	OBSZAR OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA ZESPOŁU ELEKTROWNI "DOLNA ODRA" S.A. (Rozp. Woj. Zach. Nr 121/2006 z dnia 14 listopada 2006 r.)
	REJON PERSPEKTYWICZNY DLA UDOKUMENTOWANIA ŻŁÓŻ TORFU



UWAR.

KIER.

### ZMIANA STUDIUM • 2016\_G5

GRANICE ZMIANY STUDIUM



TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z TOWARZYSZENIEM USŁUG



TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z TOWARZYSZENIEM USŁUG LUB TERENY ZABUDOWY PENSJONATOWO-HOTELOWEJ - ZAMIENNE



TERENY USŁUG



TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ



TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANÝCH, OGRODNICZYCH



TERENY LASÓW ORAZ TERENY OBJĘTE DOPUSZCZENIEM WPROWADZENIA ZALESIEŃ



TERENY ZIELENI PARKOWEJ



TERENY ZIELENI NATURALNEJ - NIEURZĄDZONEJ



TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ  
E - energetyki, K - kanalizacji



STREFA Z BEZWARUNKOWYM ZAKAZEM ZABUDOWY (ze względu na bardzo niekorzystne warunki geotechniczne)



STREFA Z WARUNKOWYM ZAKAZEM ZABUDOWY (ze względu na niekorzystne warunki geotechniczne)



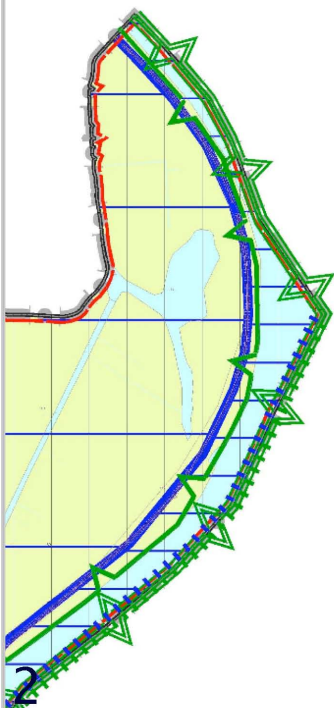
WAŁ PRZECIWPÓWODZIOWY KL. III







OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat



OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻONY POWODZIĄ, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat























## UWARUNKOWANIA I KIERUNKI MODERNIZACJI I ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACJI ORAZ SIECI UZBROJENIA TECHNICZNEGO

	PRZEBIEG PLANOWANEJ DROGI EKSPRESOWEJ S3 Z TERENAMI PRZYLEGLYMI	
	DROGI KRAJOWE	
	POSTULOWANY PRZEBIEG ODCINKA DROGI KRAJOWEJ NR 31	
	DROGI WOJEWÓDZKIE	
	DROGI POWIATOWE	
	DROGI GMINNE	
	KIERUNKI OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ TERENÓW WSKAZANYCH POD INWESTYCJE	
	TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI	
	TERENY KOMUNIKACJI PIESZEJ	
	TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ	
	TERENY KOMUNIKACJI WODNEJ NABRZEŻA, PRYZYSTANIE Z OBIEKTAMI TOWARZYSZĄCYMI	
	TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY: C- ciepłownictwa E- energetyki, K- kanalizacji, O- gospodarki odpadami, W- ujęć wody w granicach stref ochrony bezpośredniej	
	GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA	
	LINIE ENERGETYCZNE ŚREDNIEGO I WYSOKIEGO NAPIĘCIA	
	ODCINEK PLANOWANEJ LINII ENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA WSKAZANY DO ZMIANY PRZEBIEGU ZE WZGLĘDU NA KOLIZJĘ Z ISTNIEJĄCĄ ZABUDOWĄ	
	OBSZAR WYZNACZONY DO ZDEFINIOWANIA ALTERNATYWNEGO PRZEBIEGU PLANOWANEJ LINII ENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA, WSKAZANY DO OBJĘCIA ZAPISAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
	SIEĆ WODOCIĄGOWA	
	SIEĆ KANALIZACYJNA	
	SIEĆ GAZOWA	

















## UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ROZWOJU TURYSTYKI

	PUNKTY WIDOKOWE	
	ZORGANIZOWANE MIEJSCA WYPOCZYNKU	
	SZLAKI PIESZE	
	ŚCIEŻKI DYDAKTYCZNE	
	CIĄGI PIESZE	
	TRASY ROWEROWE	
	SZLAKI WODNE	
	PRYZYSTANIE WODNE	


## SYSTEM TERENÓW CHRONIONYCH

	GRANICE PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH		GRANICE OTULIN PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH
	GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU		GRANICE OBSZARÓW NATURA 2000
	REZERWATY		UŻYTKI EKOLOGICZNE
	ZESPOŁY PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWE		DRZEWA I GRUPY DRZEW OBJEKT OCHRONĄ W FORMIE POMNIKÓW PRZYRODY
	INNE ELEMENTY CENNEGO DRZEWOSTANU		OCHRONA WÓD I SYSTEM OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ
	WĄŁY PRZECIWPOWODZIOWE		OBSZARY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
	OBSZARY ZAGROŻONE POWODZIĄ		GRANICE STREF OCHRONNYCH UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH
	P-POŚREDNIEJ		PZ- POŚREDNIEJ ZEWNĘTRZNEJ,
	PW- POŚREDNIEJ WEWNĘTRZNEJ,		B- BEZPOŚREDNIEJ
	OBSZAR NARAŻONY NA ZANIECZYSZCZENIE AZOTEM ZE ŹRÓDEŁ ROLNICZYCH (ROZP. DYR. RZGW 9/2003)		

## UWARUNKOWANIA I KIERUNKI OCHRONY ELEMENTÓW DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU

	OBIEKTY ZABYTKOWE UJĘTE W REJESTRZE WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW		STREFA "A" PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADU PRZESTRZENNEGO STAREGO MIASTA
	STREFA "A" PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADU PRZESTRZENNEGO STAREGO MIASTA		PARKI PODWORSKIE
	STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH MIEJSCOWOŚCI		STREFA "A" PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADU PRZESTRZENNEGO STAREGO MIASTA
	STREFA "K" OCHRONY KRAJOBRAZU ZWIĄZANEGO Z HISTORYCZNYMI UKŁADAMI PARKÓW, CMENTARZY		STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH MIEJSCOWOŚCI
	STREFA "W-I" CAŁKOWITEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO-KONSERWATORSKIEJ		STREFA "K" OCHRONY KRAJOBRAZU ZWIĄZANEGO Z HISTORYCZNYMI UKŁADAMI PARKÓW, CMENTARZY
	STREFA "W-II" CZĘŚCIOWEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO-KONSERWATORSKIEJ		STREFA "W-I" CAŁKOWITEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO-KONSERWATORSKIEJ
	STREFA "W-III" OGRANICZONEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ		STREFA "W-II" CZĘŚCIOWEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO-KONSERWATORSKIEJ
			STREFA "W-III" OGRANICZONEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

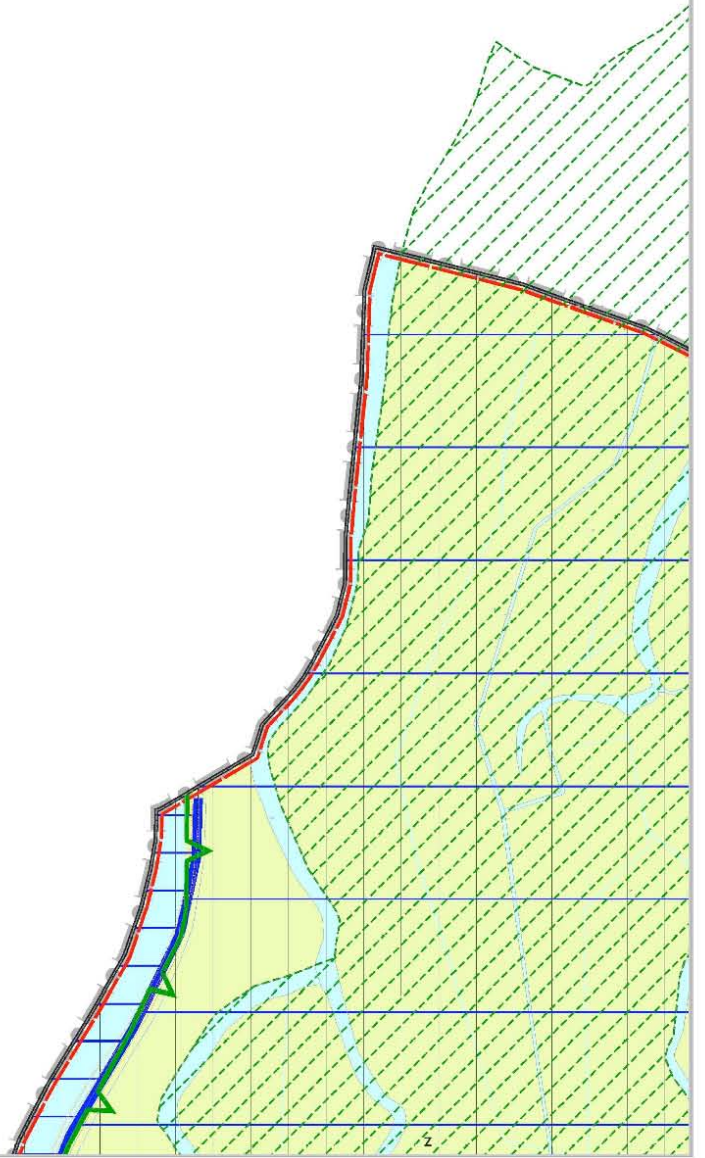
## ZMIANA STUDIUM • 2013

 OBSZAR ZMIANY STUDIUM - gdzie na terenach wskazanych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług, usługowej i techniczno-produkcyjnej, w przypadku braku możliwości zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze z tytułu negatywnych decyzji organów uprawnionych do wyrażania zgody w przedmiotowej sprawie, dopuszcza się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego przeznaczenie tych terenów na cele rolnicze z zakazem sytuowania jakiegokolwiek nowej zabudowy lub nowych budowli rolniczych określonych w przepisach odrębnych; zakaz nie może dotyczyć możliwości budowy nowych lub przebudowy istniejących urządzeń wodnych.

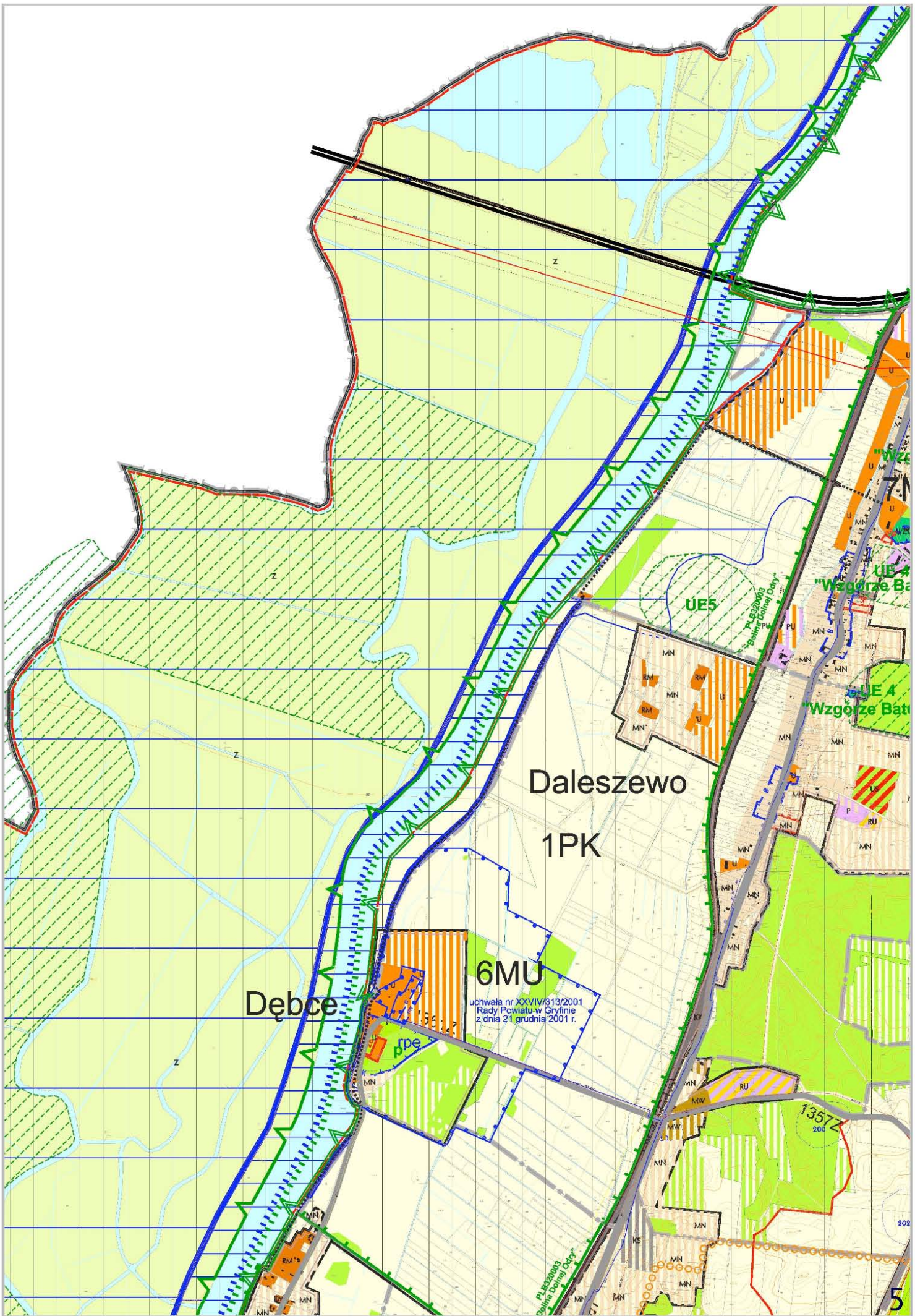
UWAR. KIER. ZMIANA STUDIUM • 2015\_obr. PNIĘWO

 TERENY ZABUDOWY O FUNKCJI MIESZANEJ PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ

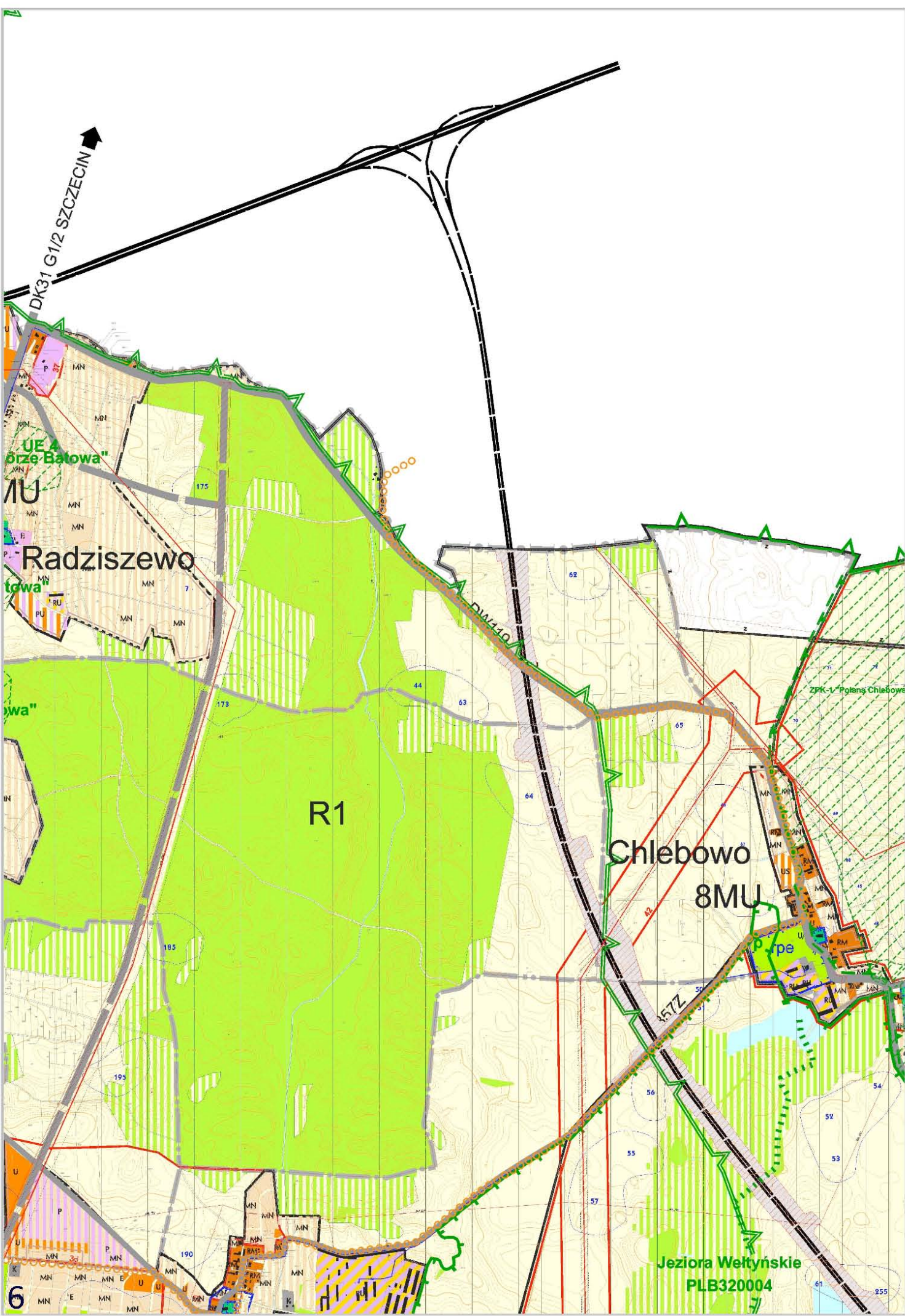




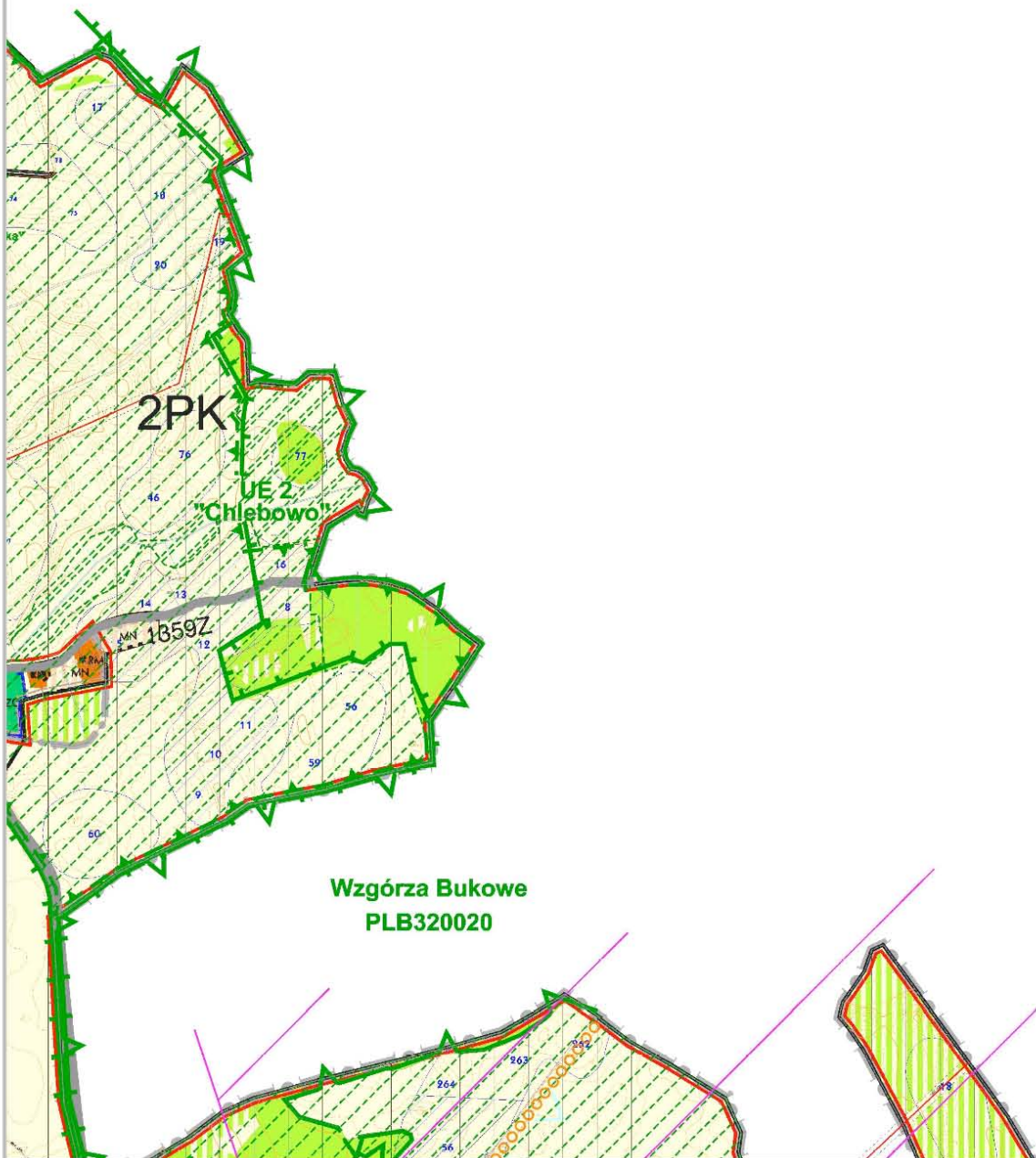




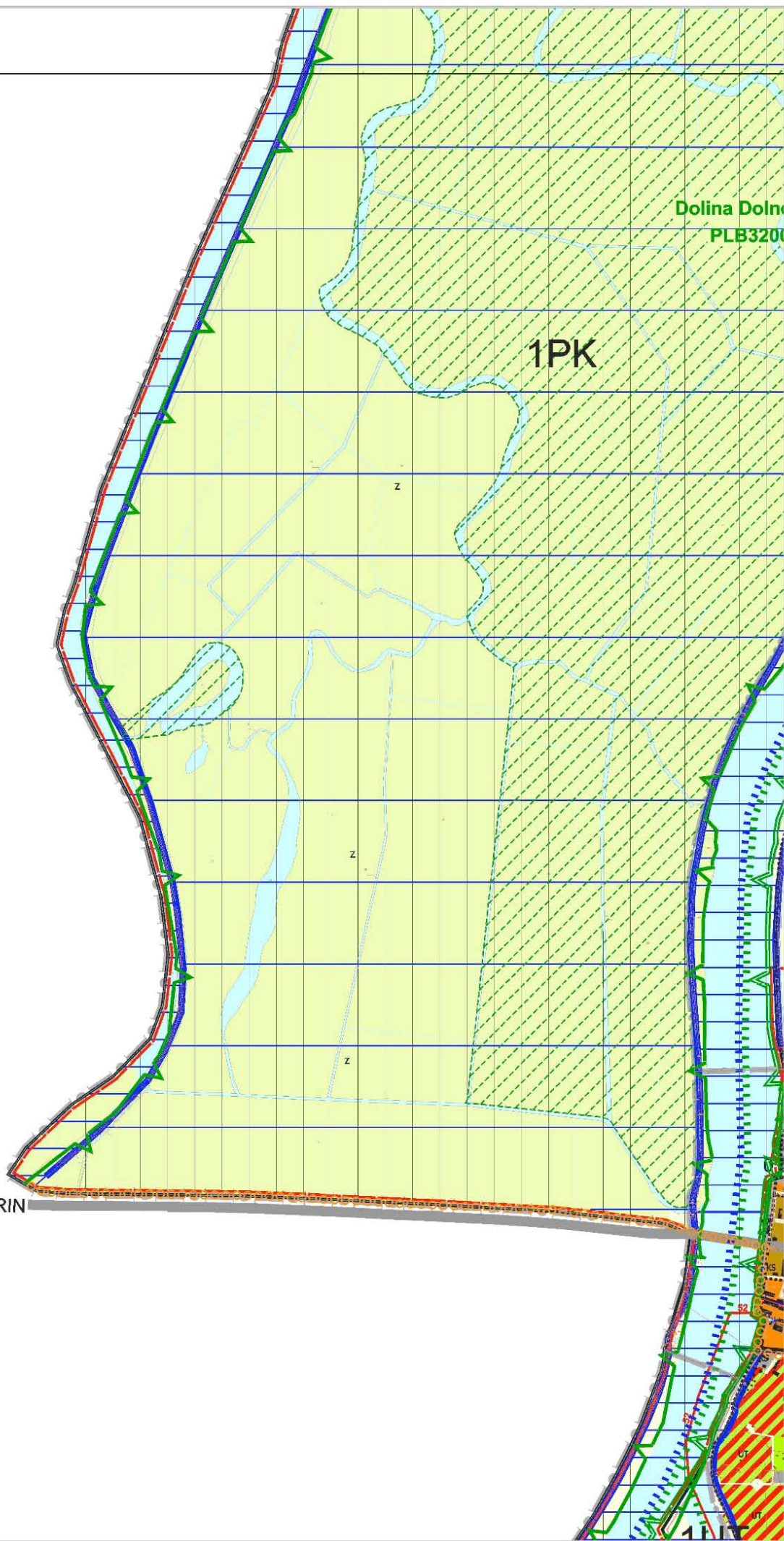






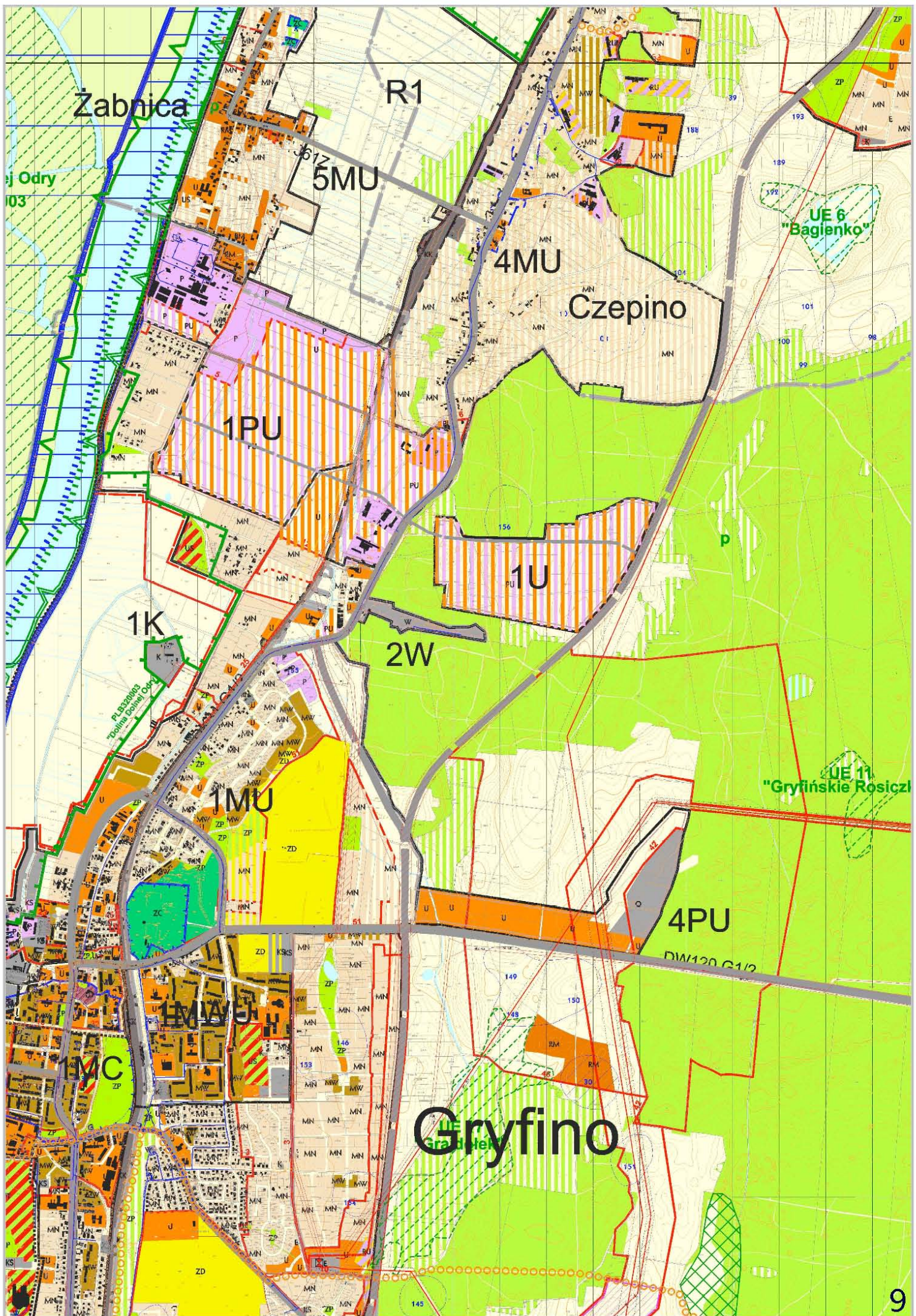






← DW120 G1/2 MESCHERIN

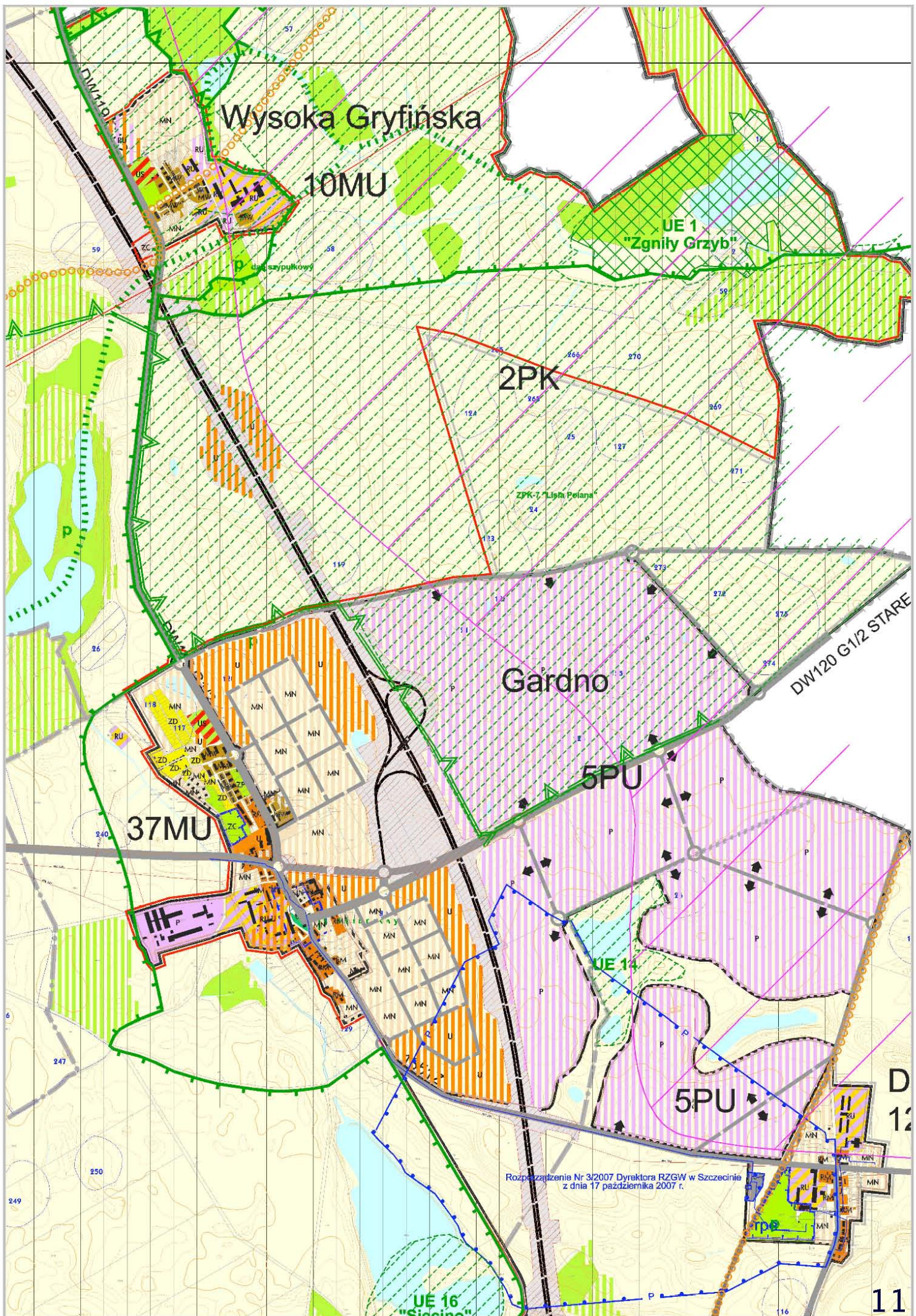












Wysoka Gryfińska

10MU

UE 1  
"Zgnily Grzyb"

2PK

Gardno

5PU

37MU

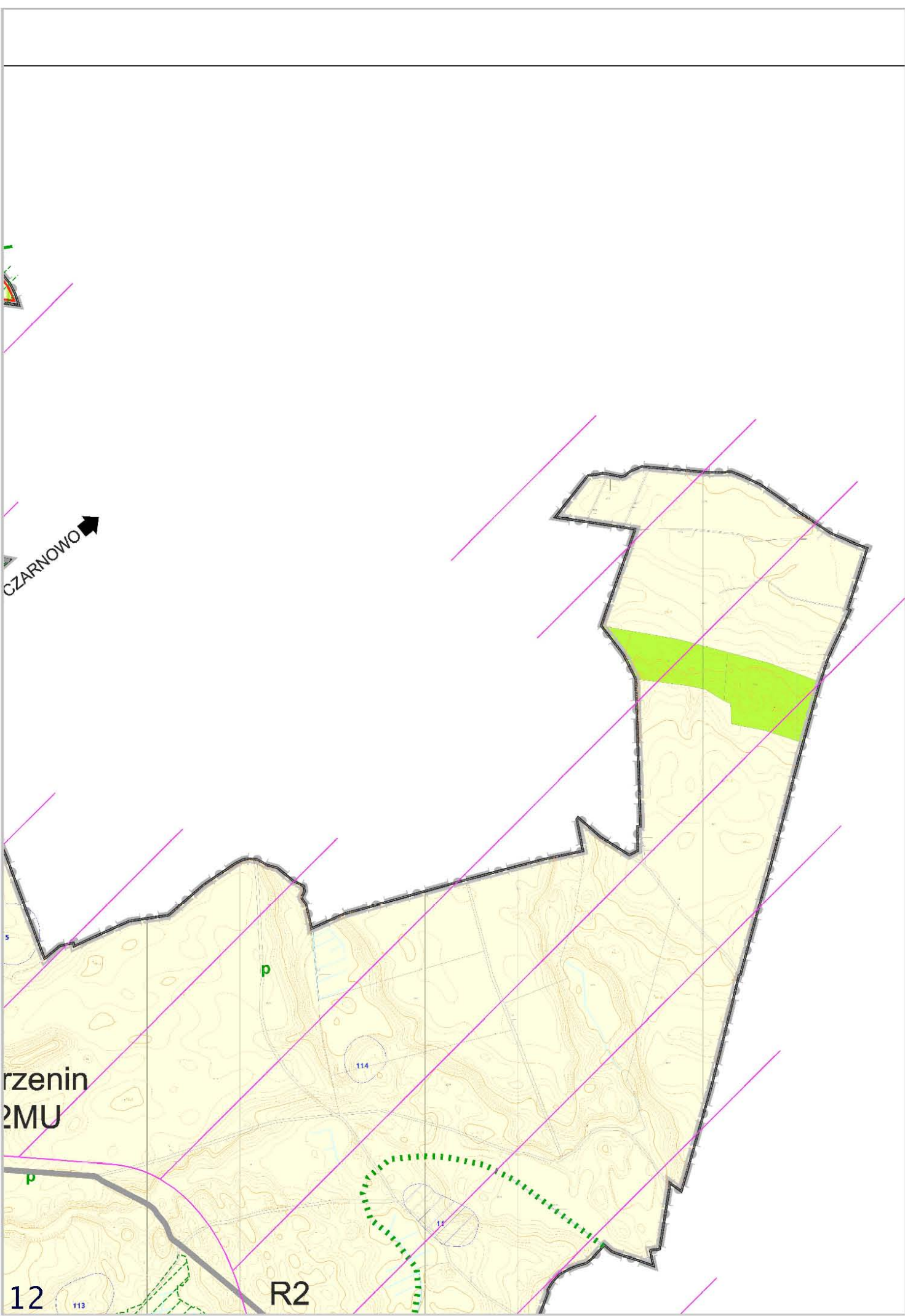
UE 11

5PU

Rozporządzenie Nr 3/2007 Dyrektora RZGW w Szczecinie  
z dnia 17 października 2007 r.

UE 16  
"Sicinia"





CZARNOWO

rzenin  
2MU

p

114

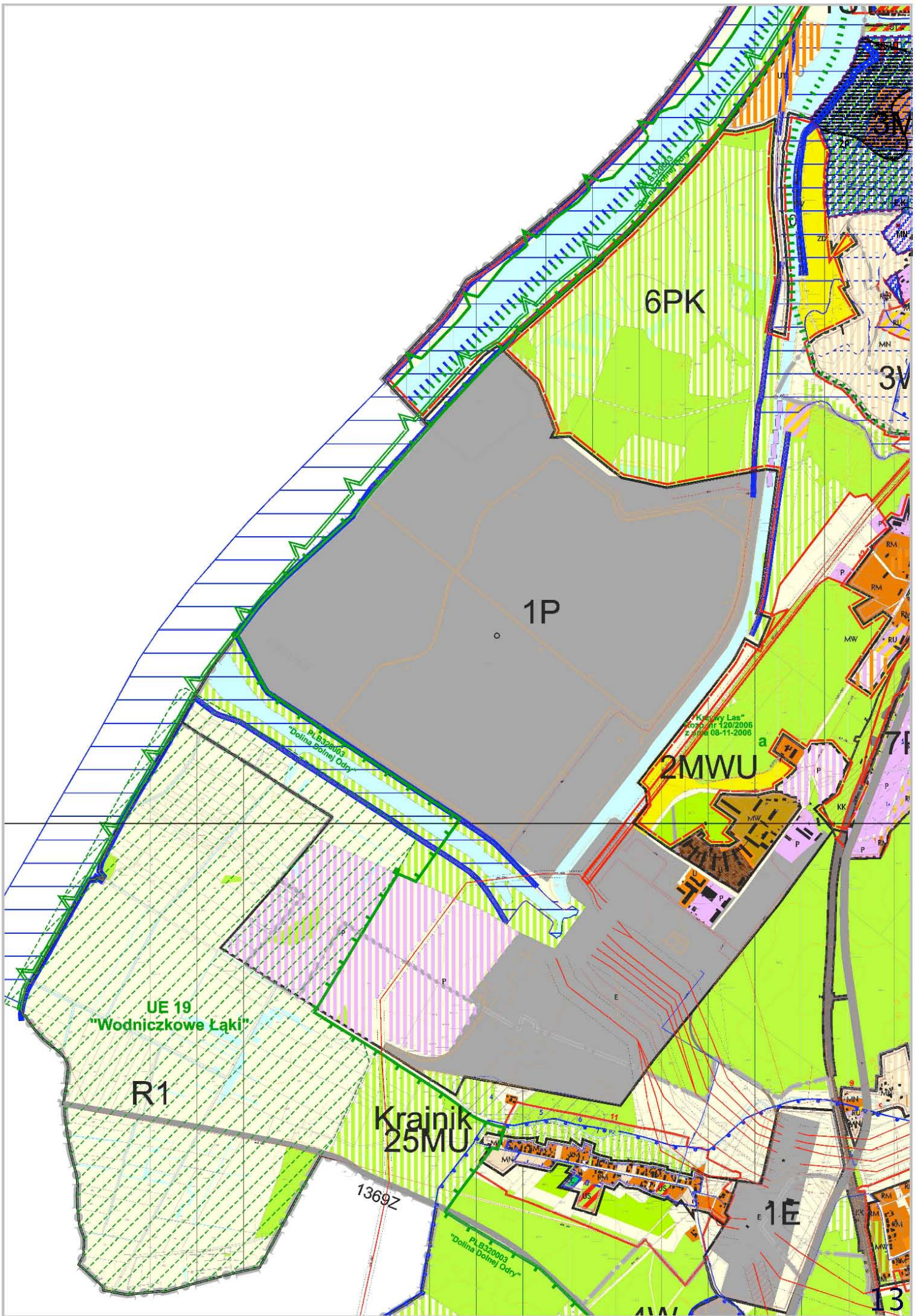
115

12

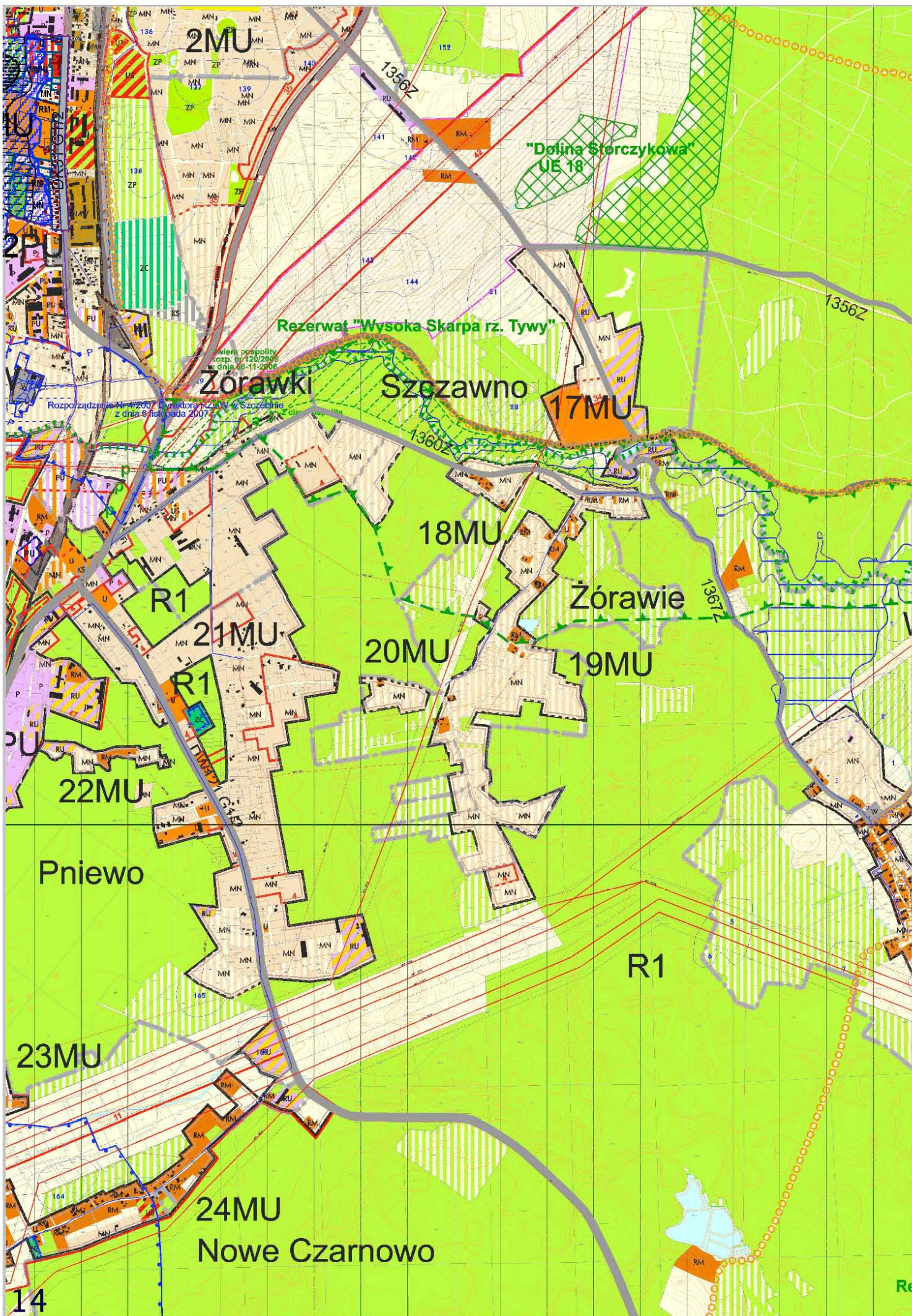
113

R2

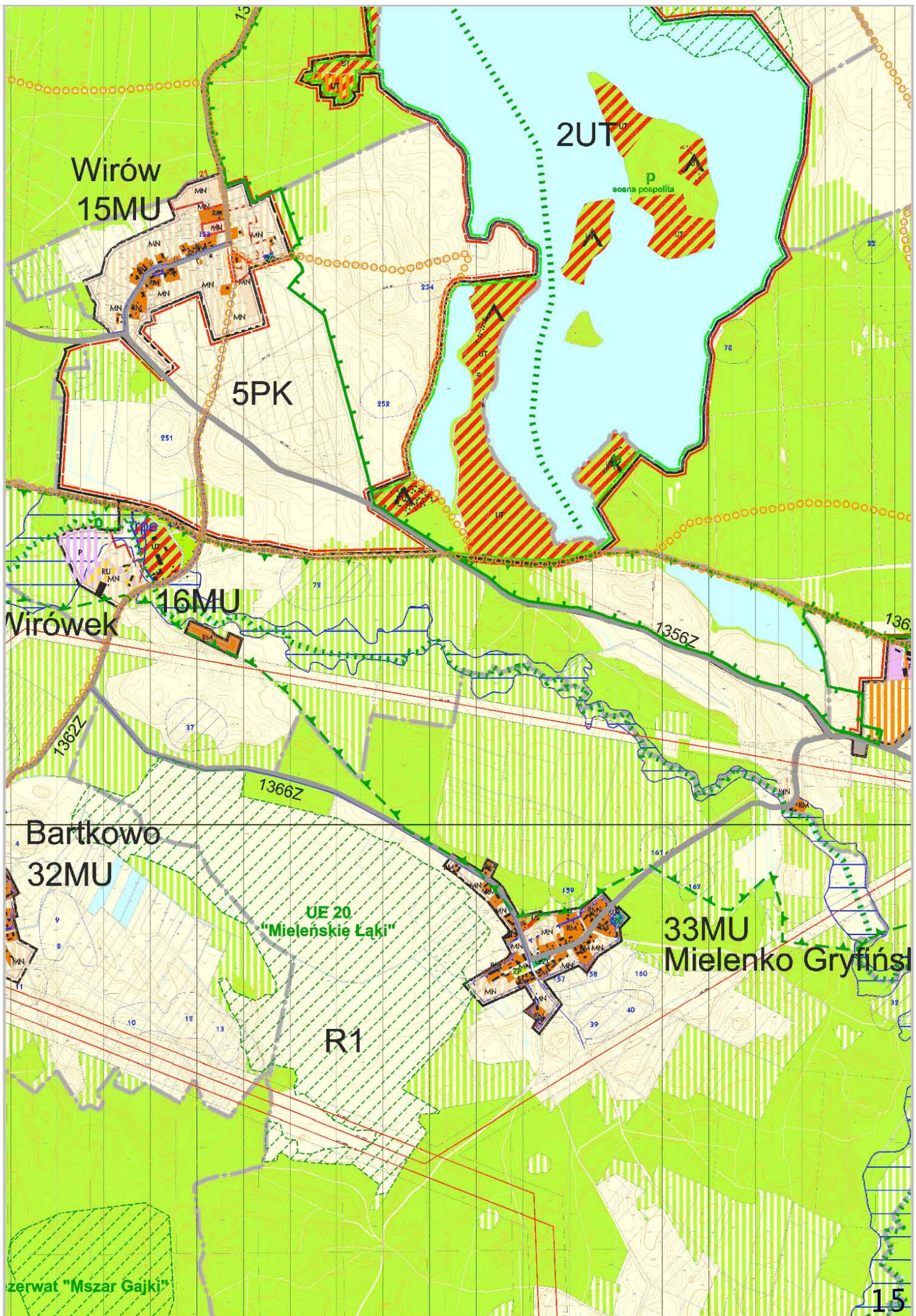














4PK

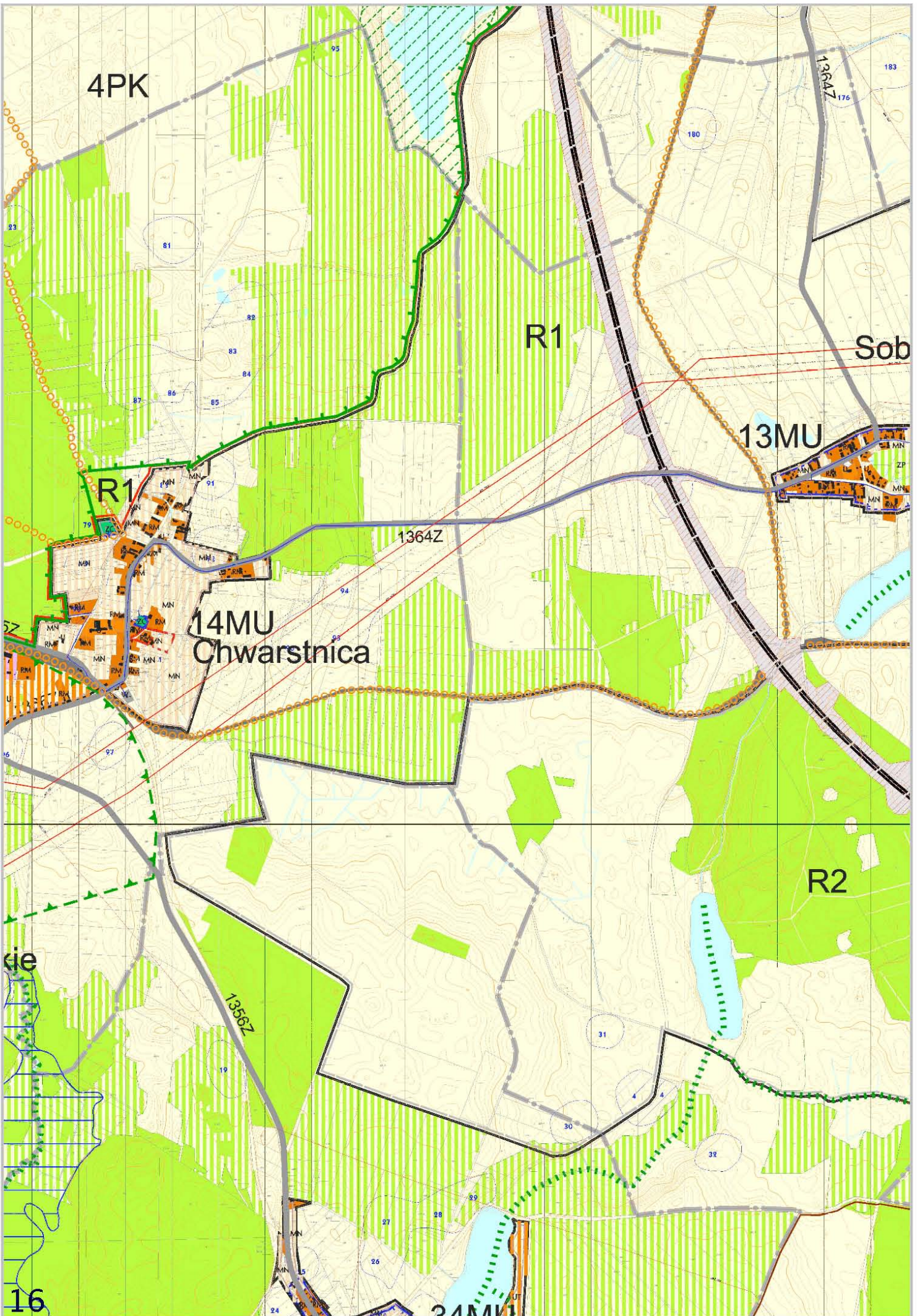
R1

Sob

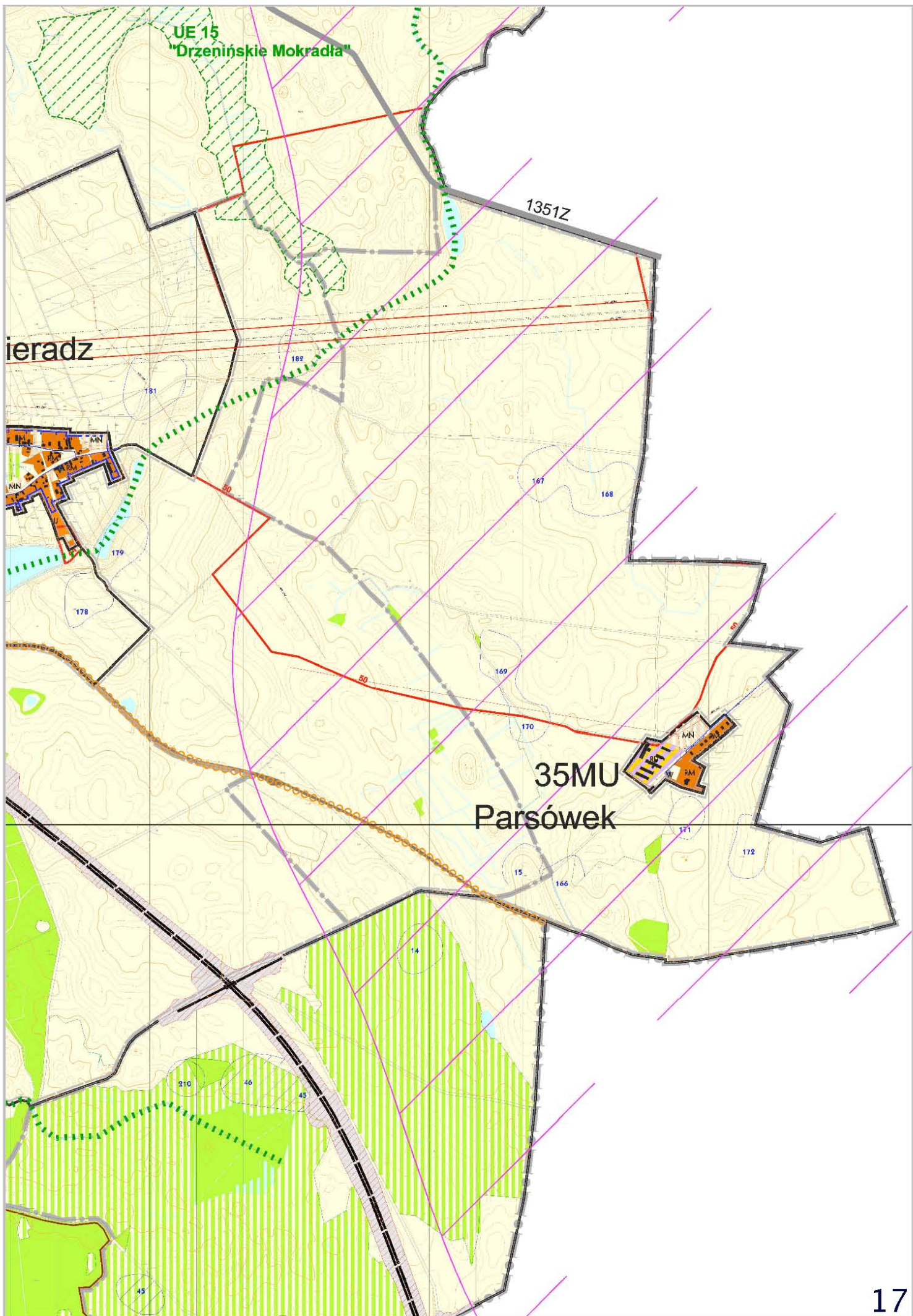
13MU

14MU  
Chwarstnica

R2



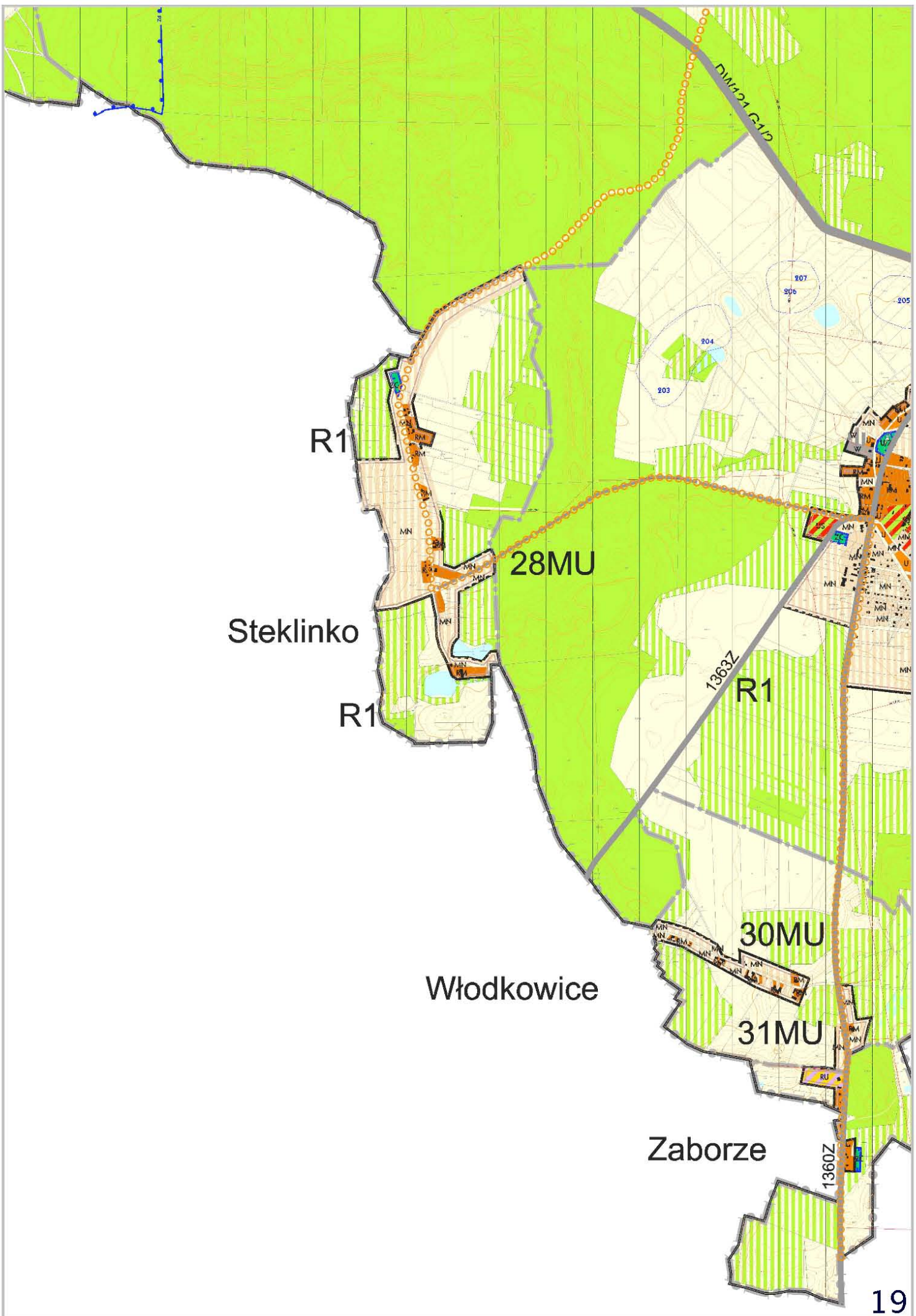




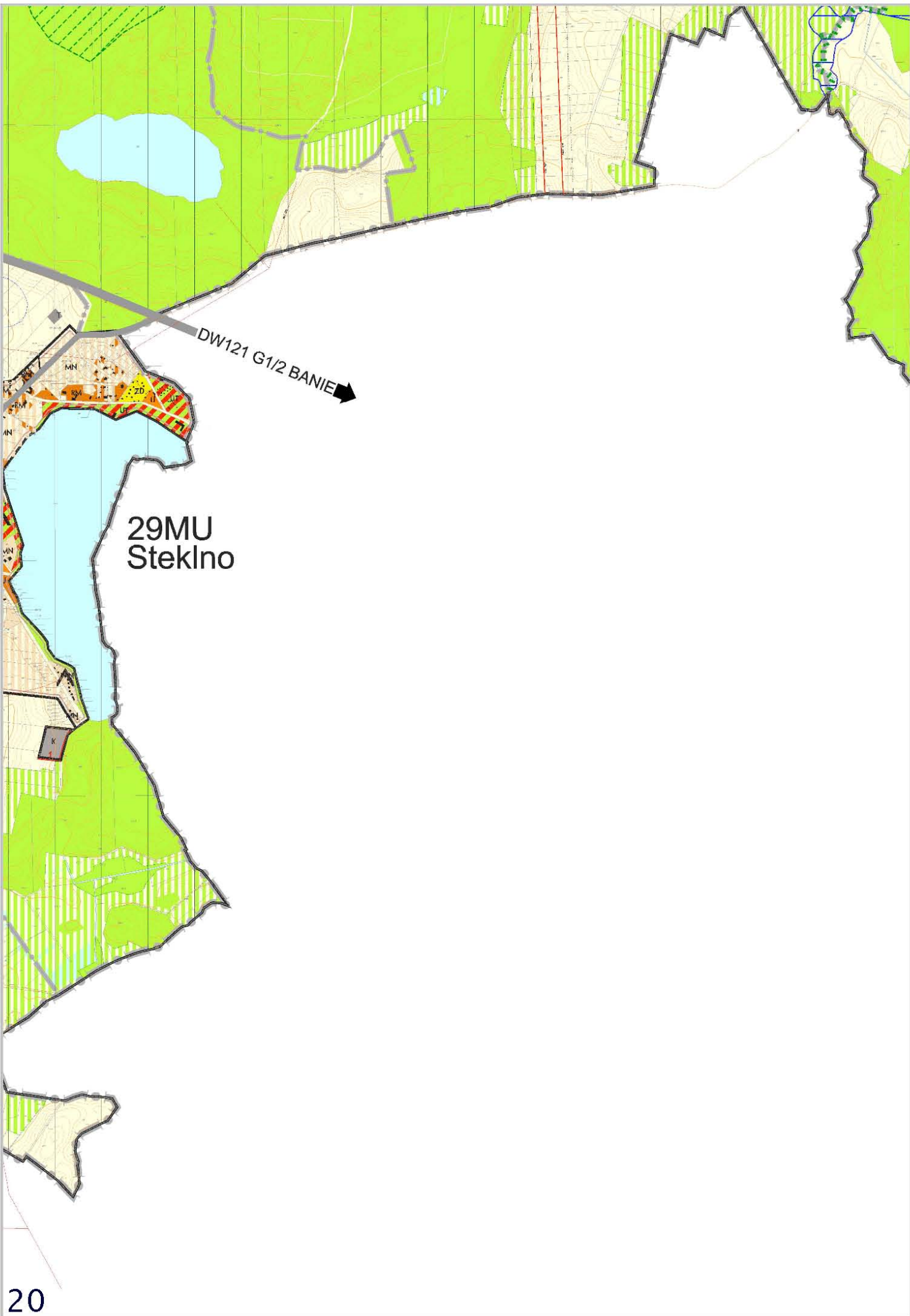












29MU  
Steklna

DW121 G1/2 BANJE



