

**Cennik Urzędu Miasta i Gminy Gryfino**  
**określający wysokość wynagrodzenia za czynności biegłego rzeczoznawcy majątkowego**  
**obowiązujący w 2023 r.**

<b>L.P.</b>	<b>Opis przedmiotu zamówienia</b>	<b>Cena brutto za operat</b>
<b>I.</b>	<b>ustalenie opłat adiacenckich</b>	
1.	opłata adiacencka z tytułu budowy urządzeń infrastruktury technicznej	700,00 zł
2.	opłata adiacencka z tytułu podziału nieruchomości	700,00 zł
<b>II.</b>	<b>Opłata związana z uchwaleniem lub zmianą miejscowego planu</b>	
1.	jednorazowa opłata ustalona w związku ze zbyciem nieruchomości po uchwaleniu lub zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	650,00 zł
<b>III.</b>	<b>ustalenie cen i opłat z tytułu trwałego zarządu</b>	
1.	nieruchomości niezabudowana lub sam grunt w nieruchomości zabudowanej	600,00 zł
2.	nieruchomości zabudowane jednym obiektem budowlanym z wyodrębnieniem gruntu i zabudowy	1.000,00 zł
3.	nieruchomość zabudowana od 2 do 4 obiektów budowlanych, z wyodrębnieniem gruntu i zabudowy	1.500,00 zł
4.	nieruchomości zabudowana powyżej 4 obiektów budowlanych z wyodrębnieniem gruntu i zabudowy	2.000,00 zł
<b>IV</b>	<b>ustalenie wartości nieruchomości dla potrzeb przekształcenia</b>	
1.	ustalenia wartości prawa użytkowania wieczystego oraz wartości prawa własności, które będzie przedmiotem przekształcenia na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości	550,00 zł